

Mieszkanie, 3 pok., 74 m2, Szczecin Bukowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Policka

cena **769 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,41 m²**



Na sprzedaż słoneczne mieszkanie 3 pokojowe zlokalizowane na 1 piętrze, nowego budynku z 2017 roku na osiedlu North Garden w dzielnicy Bukowo. Mieszkanie dwupoziomowe. Tylko 8 mieszkań w budynku. Nieruchomość z balkonem i tarasem na dachu o metrażu 42 m2 do wyłącznego korzystania przez właściciela nieruchomości. Dodatkowo do nieruchomości przynależą dwa garaże o pow. 20,54 m2 każdy, w łącznej cenie 90 tys. zł.

Na metraż mieszkania ok. 74 m2 składa się:

I poziom: dwie sypialnie ok. 11 i 15 m2 (jedna z szafą w systemie PAX), łazienka ok. 4 m2 oraz korytarz ze schodami z zabudową ok. 9 m2.

II poziom: salon z aneksem kuchennym (ok. 35 m2) z wyjściem na balkon/taras (ok. 9 m2) i garderoba (ok. 2 m2).

Mieszkanie wykończone ze smakiem, w nowoczesnym stylu, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji.

Nieruchomość nigdy nie zamieszkana, fenomenalnie doświetlona dzięki licznym punktom świetlnym, dużym

przeszkleniom oraz południowo-zachodniej wystawie okien. Z tarasu na dachu budynku rozpościera się widok na otaczającą osiedle zielen.

Wykończenie i wyposażenie jest w idealnym stanie (sprzęt agd jeszcze na gwarancji). Wszystkie meble i sprzęt widoczny na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania tj. pralka Amica, zmywarka Elektrolux, piekarnik Elektrolux, Lodówka - zamrażarka Samsung, płyta indukcyjna z wyciągiem.

Niskie koszty utrzymania. Czynnosc ok. 300 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Na drugim poziomie ogrzewanie podłogowe.

Osiedle jest monitorowane, ogrodzone, bardzo ładnie zagospodarowane i zadbane z dużą ilością zieleni. Duża odległość od sąsiadujących bloków.

Wokół budynku miejsca parkingowe.

Lokalizacja z dostępem do wszelkiej infrastruktury, ale jednocześnie w zacisznym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów użyteczności publicznej m.in. Galeria Północ, sklepy m.in. Biedronka, Netto.

Dużym atutem jest bliski dojazd do zielonych płuc Szczecina - Puszczy Wkrzańskiej.

Jedynie 10 minut samochodem do centrum Szczecina.

Termin wydania nieruchomości - niezwłoczny po umowie notarialnej.

Zapraszam na prezentację!

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33184	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 41 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 334, 63 PLN
Cena 	769 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	06.01.2024	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**