

Lokal, 90 m2, parter, Szczecin Śródmieście
Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **1 090 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **90,00 m²**



Propozycją sprzedaży jest lokal z najemcą w Śródmieściu.

Lokal o powierzchni 90m2 z bezpośrednim wejściem z ulicy i dużymi witrynami, idealnie nadający się na każdą działalność.

W skład lokalu wchodzi:

- 1/ duża sala ok. 50m2
- 2/ trzy oddzielne pomieszczenia
- 3/ dwie toalety.

Lokal posiada również drugie wejście od zaplecza, gdzie można spokojnie podjechać z dostawą towaru. W lokalu media miejskie. Blisko przystanki tramwajowe.

Obecnie lokal jest wynajmowany. Umowa została podpisana na 10 lat z tego zostało jeszcze 7lat.

Dodatkowo można dokupić miejsce postojowe w garażu podziemnym za 69.000zł również z najemcą.
Czynsz do zarządcy 400zł + opłaty licznikowe oraz c.o.

Cena lokalu 1.090.000zł + VAT 23%.

Zapraszam na prezentację.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12941	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1998	Materiał ścian	BŁOCZKI
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	12 111, 00 PLN
Cena 	1 090 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		