

Lokal, 83 m2, parter, Szczecin Śródmieście-centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-centrum, ul. Bł. Królowej Jadwigi

cena **590 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **83,39 m²**



Na sprzedaż lokal użytkowy znajdujący się w top lokalizacji przy wyremontowanej części ulicy Królowej Jadwigi.

Lokal mieści się na parterze w pięknie odnowionej kamienicy. Wejście do lokalu przez bramę kamienicy.

Przystosowany jest do prowadzenia działalności medycznej, kosmetycznej, rehabilitacyjnej, kancelarii adwokackiej, notarialnej.

Na powierzchnię użytkową 83,39m2 składają się:

- gabinet ok.18,10m2,
- gabinet ok. 16,50m2,

- gabinet ok. 18,50m2 - obecnie dzielny ścianką z regipsów na dwa mniejsze gabinety. Można przywrócić pierwotną wersję
- pomieszczenia socjalnego
- recepcji i poczekalni
- łazienki z kabiną prysznicową, toaletą, bidetem - ok. 5,50m2
- WC - ok. 3,80m2

Lokal przeszedł kilka lat temu gruntowny remont. Zostały wymienione instalacje elektryczne, gazowe oraz wodno-kanalizacyjne. Obecnie w każdym z gabinetów jest doprowadzona woda. Ściany gładzone, pomalowane w jasnych kolorach, na podłogach położone panele. Okna wymienione na PCV oraz zamontowane rolety antywłamaniowe.

Czynsz do zarządcy ok. 680zł (czynsz zawiera wszystkie zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, zaliczkę do zarządcy, wywóz nieczystości, części wspólne). Dodatkowa opłata za ogrzewanie wynosi ok 500-600zł w okresie zimowym)

Lokal daje dużo możliwości zmiany sposobu użytkowania. Można przywrócić na lokal mieszkalny. Układ pomieszczeń pozwala na szybkie przystosowanie gabinetów na cele biurowe, mieszkalne (np. pokoje z aneksami kuchennymi)

W najbliższej okolicy znajduje się komunikacja: autobusowa linii 61, 62, 75, 521, 528 oraz tramwajowa 11, 12 , 8, w odległości ok 10 minut drogi znajduje się Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie, Galeria Turzyn, I Liceum Ogólnokształcące, Kino Helios, Punkty Usługowo-Handlowe, sklepy spożywcze

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33176	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	83, 39 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	7 075, 19 PLN	Cena 	590 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
-----------------	----------	-------------	-------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**