

Mieszkanie, 4 pok., 149 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Stanisława Żółkiewskiego

cena **1 249 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **148,51 m²**



Nieprzeciętna oferta dla entuzjastów wyjątkowych przestronnych mieszkań w kamienicach.

Piękne przestronne mieszkanie z elementami sztukaterii w samym sercu Szczecina. Mieszkanie wyróżnia się od pozostałych nieruchomości pięknymi detalami oraz Pałacowymi Piecami.

Na powierzchnię użytkową 148,5m² składają się:

- salon ok. 29m² w układzie amfiladowym w wyjściem na balkon
- gabinet ok. 24,5m² z wejściem na balkon ok. 3m²
- sypialnia ok. 25,5 m² z własną garderobą oraz łazienką ok. 6m²
- pokój ok. 22m²
- kuchnia ok. 11m²
- łazienka ok. 5m²

- pomieszczenie gospodarcze ok. 3,5m²
- przedpokój ok. 23m²

Nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2015 roku. Wymieniona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz okna. Na podłogach została odrestaurowana oryginalna deska oraz oryginalna stolarka drzwiowa. W pomieszczeniach znajduje się piękna sufitowa sztukateria ręcznie wykonana przez artystę. Na ścianach w przedpokoju ręcznie wykonane stiuki. W nieruchomości znajdują się piece pałacowe, które nadają wyjątkowego charakteru.

Piece to najmocniejsze wizualnie punkty pomieszczeń. Białe kafle, misterne zwieńczenie, żeliwne drzwiczki z pięknymi motywami, sprawiają, że trudno od nich oderwać wzrok.

W całej nieruchomości jest jeszcze sporo elementów, na które warto popatrzeć.

Część dzienną wypełniają bowiem wygodna sofa, fotel bujany, stół i regał oraz pianino.

Na prawo od salonu za pięknymi dwuskrzydłowymi drzwiami znajduje się gabinet, w którym można oddać się pracy. Znajduje się tutaj olbrzymi regał z drabiną na sporą ilość książek.

W sypialni domowników znajdziemy łóżko sypialniane wraz z szafkami nocnymi, regał na książki oraz toaletkę. W pomieszczeniu również znajduje się piec. Do sypialni przynależy garderoba oraz własną łazienka.

W kolejne pomieszczenie to pokój pokój, w którym znajduje się antresola, biurko wraz z meblami na wymiar oraz piec.

w kuchni zamontowane zostały meble w stylu prowansalskim wraz z ze sprzętem AGD.

W łazience dla gości znajduje się wanna wraz z wc.

W nieruchomości znajduje się pomieszczenie gospodarcze.

Do wszystkich pomieszczeń prowadzi długi przedpokój z pięknym oświetleniem oraz stiukami na ścianach.

Dzięki oknom ulokowanym na dwie strony świata przez cały dzień jest jasno. Apartament znajduje się na 3 piętrze w odrestaurowanej i zadbanej kamienicy.

Budynek na przestrzeni ostatnich lat przechodził gruntowny remont i jest objęty monitoringiem.

Czynsz należny do wspólnoty wynosi ok 785zł (w tym zaliczka na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, eksploatacja, koszty wspólne). Do czynszu należy doliczyć ogrzewanie gazowe, które wynosi ok 500zł w sezonie grzewczym.

W nieruchomości pozostają elementy stałe. Pozostały wystrój nieruchomości do uzgodnienia.

Świetna lokalizacja w samym centrum miasta, jednakże przy cichej uliczce o małym natężeniu ruchu.

W pobliżu są szkoły, uczelnie, przedszkole oraz plac zabaw dla najmłodszych pociech i liczne sklepy, restauracje oraz punkty usługowo-handlowe.

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33172	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	148, 51 m ²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIEC
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 410, 21 PLN	Cena 	1 249 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**