

Mieszkanie, 2 pok., 54 m2, Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Ojca Beyzyna

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,39 m²**



**** Rozkładowe 2 pokoje w zielonej części Pogodna ****

W ofercie sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie znajdujące się na 1 piętrze 4 - piętrowym budynku z cegły z lat 70-tych zlokalizowany w zielonej części Pogodna - ul. Ojca Beyzyna.

Na powierzchnię 54 m2 składają się:

- duży ustawny salon wyposażony w szafę w zabudowie typu Komandor;
- sypialnia;
- kuchnia wyposażona w meble w zabudowie kuchennej wraz ze sprzętem AGD;
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy;
- korytarz wyposażony w szafę.

Do mieszkania przynależy duża piwnica oraz indywidualny dostęp do suszarni znajdującej się na najwyższym piętrze w budynku.

Budynek bardzo zadbane, dach został wyremontowany, klatka odświeżona, elewacja wraz z ociepleniem budynku była realizowana w 2008 roku. Wymienione zostały również pionowy wodno-kanalizacyjny w budynku.

Większość wyposażenia widocznego na zdjęciach w cenie, w związku z czym mieszkanie gotowe jest do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. W mieszkaniu ściany gładzone i malowane, na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności oraz płytki (korytarz, łazienka i kuchnia). W kuchni meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Na wyposażeniu łazienki jest kabina prysznicowa, umywalka, WC oraz pralka.

Czynsz w wysokości około 500,00 zł oraz około 100,00 zł fundusz remontowy (w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, eksploatacja). Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego, wymienianego około 3 lata temu, serwisowany systematycznie.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie uroki otoczenia zieleni i tym samym udogodnienia miejskiej infrastruktury. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy, restauracje. Do Parku Kasprowicza zaledwie 5 minut spaceru.

Oferta na wyłączność.
Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33163	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 39 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 174, 48 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**