

Wolno stojący, 352 m², Szczecin Płonia
Dom na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **1 190 000 zł** liczba pokoi: **8** pow. całkowita: **352,00 m²** pow. działki: **746,00 m²**



NOWA CENA - 1 190 000 PLN

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 8-pokojowy dom na działce o powierzchni 746m² (tj. ok 38m x 19m) w pięknej dzielnicy Szczecina – Płonia.

Powierzchnia domu całkowita 352,2 m² (parter (przyziemie) 116,5, I p. 123,2, II p. 112,5, plus poddasze/strych 34 m². Duża powierzchnia piwnicy z pomieszczeniami gospodarczymi i wyjściem na ogród. do własnej aranżacji.

Rok budowy i modernizacji:

Odbiór techniczny ok 1988, gruntowna modernizacja po 2000 roku. Dom posiada dobry standard użytkowy.

Ogólna charakterystyka:

Jest to dom piętrowy, z poddaszem i przyziemem, które posiada odrębne wejście. Ciąg komunikacyjny budynku

stanowi wewnętrzną klatkę schodową, biegnącą od podziemia do poddasza. Schody drewniane, boazeria ścian korytarza oraz wszystkich drzwi na parterze, piętrze i poddaszu wykonano z drewna iglastego..

Przyziemie z odrębnym wejściem ma pow. ok 80.6m³, istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej. Obiekt otacza ogrodzenie stalowe z murowanymi słupkami obłożonymi klinkierem.

Lokalizacja:
Dom znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji, na prawym brzegu Szczecina, w zacisznej zabudowie domów jednorodzinnych, blisko lasu i rzeki Płonia, a jednocześnie bardzo dobry dojazd do głównych dróg wylotowych z miasta. W niedalekiej odległości centrum handlowe, restauracje. Atutem nieruchomości jest również lokalizacja w cichej strefie z dala od głównych dróg

Materiały:
Konstrukcja murowana, z gazobetonu, stropy masywne i drewniane. Dodatkowo zrealizowano ocieplenie zewnętrzne zagęszczonym styropianem ok 10cm. Strop nad nieużytkowym poddaszem ocieplony.

Instalacje:
Budynek posiada ogrzewanie sterowane centralnie, zastosowano kocioł gazowy, instalacja miedz. Kanalizacja PVC.

Zapraszam na prezentację, po wcześniejszym umówieniu.

Więcej zdjęć oraz ofert prezentujemy na stronie Świat Nieruchomości PL

**** SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ ***

- jeżeli zależy Państwu na szybkiej sprzedaży,
- przy postępowaniu spadkowym
- problemy z windykacją lub zadłużeniem nieruchomości
- obsługa prawna gratis

Posiadamy ubezpieczenie OC do kwoty 500.000 Euro, gwarantujące bezpieczeństwo transakcji.

informacje ogólne

Symbol	SWN31500	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	352, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Powierzchnia działki	746, 00 m²	Rok budowy	1988
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 380, 68 PLN
Cena 	1 190 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

2

Liczba WC

1

Drogajazdowa

KOSTKA BRUKOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**