

Mieszkanie, 2 pok., 34 m2, Szczecin Niebuszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo

cena **298 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,00 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni ok. 34 m2 w świetnej lokalizacji dobrze skomunikowanej z miastem, po małym odświeżeniu.

Lokal położony jest na parterze w kamienicy, w cichej oficynie. Składa się z dwóch przechodnich pokoi, w tym jeden większy (18 m2) z aneksem kuchennym i dużą szafą w zabudowie, przedpokój (3 m2) również z dużą szafą w zabudowie oraz łazienka z wc (5 m2). Mały pokój o powierzchni 8,3 m2. Budynek jest po termomodernizacji z cichym i czystym podwórkiem. Spokojni sąsiedzi.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Do mieszkania przynależy piwnica 10 m2.

Opłaty do zarządcy wynoszą 380 zł z funduszem remontowym, zaliczkami na wodę, śmieci, zarządzanie.

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Niebuszewo - Bolinko, w pobliżu C.H Manhattan oraz dużym węzle komunikacyjnym.

Do dyspozycji wiele autobusów oraz linii tramwajowych.

Nieopodal punkty usługowe, bank, piekarnia, przychodnia, a w odległości kilku minut spacerem Urząd Miasta, Jasne Błonia i Park Kasprzowicza.

Lokal stanowi odrębną własność z KW. Wolne od zaraz.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052  
+48(92)4893663

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                                 |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------|
| Symbol                                                                                   | FKT24533        | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY        |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita          | 34, 00 m²     |
| Parter                                                                                   | ✓               | Ilość pięter [wliczając parter] | 4             |
| Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE   |
| Rodzaj budynku                                                                           | KAMIENICA       | Rok budowy                      | 1930          |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA           | Cena za m2                      | 8 764, 71 PLN |
| Cena  | 298 000, 00 PLN |                                 |               |

wyposażenie

|                   |     |          |   |
|-------------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie       | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓   |          |   |

informacje dodatkowe

|                 |                          |                         |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY           | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY            |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 28.03.2024              | Czynsz administracyjny |
| 380, 00 PLN     |                          |                         |                        |