

Mieszkanie, 3 pok., 54 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Mikołaja Reja

cena **415 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,12 m²**



Tylko u nas!

Na rynku nieruchomości pojawiła się wyjątkowa oferta sprzedaży mieszkania o powierzchni 54,12 m2. To przestronne 3-pokojowe mieszkanie, które zlokalizowane jest w urokliwej dzielnicy Niebuszewo, stanowiącej idealne połączenie spokoju i bliskości natury.

Oto kilka kluczowych informacji na temat tego mieszkania:

- 3 pokoje, osobna kuchnia, loggia.
- Ogrzewanie miejskie, co gwarantuje komfort w chłodniejszych miesiącach.
- Czynsz, wynoszący około 630zł, sprawia, że utrzymanie tego miejsca jest niezwykle ekonomiczne.
- Położone na wysokim parterze 4-piętrowej kamienicy, zapewniającej intymność i dostępność.
- Ocieplony budynek z wyremontowaną klatką schodową, co podnosi standard mieszkania.
- Do dyspozycji przyszłych mieszkańców przynależy piwnica, idealna do przechowywania rzeczy osobistych.
- Wymienione pionowe kanalizacyjne, co stanowi gwarancję bezpieczeństwa i funkcjonalności.

Mieszkanie cieszy się bliskością Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni, tworząc doskonałe warunki dla miłośników spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. Doskonała komunikacja w okolicy, zwłaszcza w pobliżu dworca Niebuszewo, ułatwi przemieszczanie się zarówno mieszkańcom zmotoryzowanym, jak i korzystającym z komunikacji publicznej.

Jeśli szukasz miejsca, które połączy komfort, funkcjonalność i atrakcyjną lokalizację, to to mieszkanie może spełnić Twoje oczekiwania. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego lokum.

Oferta na wyłączność.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
16 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26360	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 12 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 668, 14 PLN
Cena 	415 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

630, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**