

Dom, 45 m2, Drawsko Pomorskie Centrum Handlowe, Jezioro, Kościół, Las, Park, Pla

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, Centrum Handlowe, Jezioro, Kościół, Las, Park, Pla,
ul. Kosynierów

cena **315 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,40 m²** pow. działki: **393,00 m²**



Mały, parterowy domek - formalnie lokal mieszkalny -
wyremontowany i urządzony
w cichym zaułku w centrum Drawska Pomorskiego

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Jeżeli szukasz małego, gotowego do zamieszkania, odnowionego i wykończonego domu, w którym mógłbyś
mieszkać i wypoczywać w pięknym regionie jezior, rzek i lasów, to być może właśnie znalazłeś swoje miejsce na
Ziemi.

Proszę, zapoznaj się z tą ofertą i jak najszybciej umów się na prezentację.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w cichym zaułku ulicy Kosynierów, na obrzeżach centrum Drawska Pomorskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w pobliżu zabudowa wielorodzinna, dyskonty "Biedronka", "Intermarche" i "Netto" oraz mniejsze sklepy.

OPIS OFEROWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Formalnie oferowana nieruchomość jest lokalem mieszkalnym w parterowym budynku dwulokalowym, ale w praktyce jest to forma parterowego, małego domku jednorodzinnego, przyklejonego częściowo jedną ścianą do drugiego budynku mieszkalnego.

Do oferowanego lokalu mieszkalnego jest odrębne wejście i odrębna brama wjazdowa z furtką.

Do dyspozycji właścicieli lokalu jest ogrodzona i odgrodzona od sąsiadów działka gruntu o pow. 393 m2.

Powierzchnię użytkową lokalu 45,40 m2 stanowią: pokój o pow. ok. 23 m2, pokój z aneksem kuchennym o pow. ok. 14 m2, łazienka z wc o pow. ok. 4 m2 i przedpokój o pow. ok. 4 m2.
Z pokoju wyjście na utwardzony taras o pow. ok. 36 m2.

Zarówno cały lokal mieszkalny, jak i budynek zostały wyremontowane i wykończone.
Na ścianach gładzie i regipsy. Na podłogach w pokojach panele podłogowe, w przedpokoju gres szkliviony. Nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, okna PCV
W aneksie kuchennym w części roboczej płytki ceramiczne, meble kuchenne z blatem roboczym.

W łazience glazura i terakota, kabina z panelem prysznicowym i głębokim brodzikiem, umywalka z szafką, lustro, wisząca miska wc ze spluczką podtynkową, bojler elektryczny, okno PCV, grzejnik.

Elewacja zewnętrzna budynku ocieplona styropianem z nowym, pomalowanym tynkiem.
Teren przed i obok budynku, zadbane, ciekawie zaaranżowany, z utwardzonym podjazdem i dojściem do budynku, założonym trawnikiem, ogrodzony metalowym ogrodzeniem panelowym.

MEDIA I INSTALACJE nowa instalacja elektryczna, oświetlenie LED, nowe instalacje wod-kan, podłączone do sieci miejskiej, instalacja telekomunikacyjna (telefon, Internet),gazociąg w ulicy przy posesji – doprowadzenie gazu do budynku w trakcie realizacji inwestycji, ogrzewanie: w chwili obecnej indywidualne nowe grzejniki elektryczne oraz pozostawiony w jednym pokoju piec kaflowy, docelowo ogrzewanie gazowe – w trakcie realizacji, ciepła woda: w chwili obecnej z bojlera elektrycznego, docelowo może być z kotła gazowego.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta - nie zwlekaj i skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedających, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość (lokal) nie posiada w chwili obecnej świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280522	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 40 m²
Powierzchnia działki	393, 00 m²	Rok budowy	1980

Cena 

315 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**