



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 1 pok., 25 m², Mielno Jezioro, Pas Nadmorski, Tereny Rekreacyjne

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, Jezioro, Pas Nadmorski, Tereny Rekreacyjne, ul. Pionierów

cena **545 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,11 m²**



Przystawiamy nadmorski apartament w pożądaney lokalizacji !

Letni apartament lub dodatkowe źródło dochodu ? Nadmorski klimat i okolica stwarza wiele możliwości !

Lokal mieszkalny o powierzchni 25,11 m² położony jest na parterze w prestiżowym apartamentowcu DUNE Resort (budynek B) w Mielnie.

Apartament składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki. Z pokoju wyjście na taras (10,84 m²) oraz ogródek (9,22 m²). Taras i ogród od słonecznej zachodniej strony.

Aneks kuchenny wyposażony w lodówkę w zabudowie, płytę elektryczną, piekarnik, zmywarę. W łazience pralka w zabudowie.

Kompleks DUNE Resort oferuje bogatą ofertę rekreacyjną m.in. strefa wellness z wewnętrznym basenem, jacuzzi, brodzikiem dla dzieci, strefa saun, strefa fitness, strefa symulatorów DUNE Golf&Racing, wypożyczalnia rowerów elektrycznych oraz całoroczne animacje dla dzieci.

Obiekt dysponuje również dwoma restauracjami DUNE Beach Restaurant oraz DUNE Brasserie&Bar. Na terenie obiektu znajduje się również sklep.

Apartament można użytkować na cele własne lub też powierzyć operatorowi zarządzanie najmem.

Koszty związane z utrzymaniem lokalu to czynsz w kwocie 703 zł, w tym m.in fundusz remontowy, zal. na ciepłą (1m3) i zimną (3 m3) wodę, zal. na ogrzewanie, utrzymanie miejsca w hali garażowej, serwis klimatyzacji, opłata za odpady, utrzymanie części wspólnych, internet. Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

Apartament sprzedawany wraz z miejscem postojowym w hali garażowej płatnym dodatkowo w kwocie 55 000 zł.

Podana cena jest ceną brutto, zawiera 8% podatku VAT. Kupujący zwolniony z opłaty 2% PCC !!

Bardzo atrakcyjna lokalizacja ! Nieruchomość położona tuż przy promenadzie i plaży !

Zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Więcej ofert mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruhomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001374	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 11 m ²
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	2018
Cena 	545 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**