



Damian Łukaszczyk
(Magnet House sp. z o.o.)
nr licencji: 28201

tel.: 570184040
email: biuro@magnethouse.pl

2 pokoje do generalnego remontu przy Marinie i SKM

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Goław, ul. Kolska

cena **258 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,34 m²**



IDEALNE DLA: RODZINY, INWESTORA (POD WYNAJEM), MIŁOŚNIKA ŻEGLARSTWA (MARINA)

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE

Mieszkanie:

- * powierzchnia 47,34 mkw., wysokość 2,90 m, 2 piętro w niskiej kamienicy, nad mieszkaniem tylko czysty i suchy strych
- * 2 pokoje przechodnie z możliwością połączenia w jeden, osobna widna kuchnia oraz łazienka z wc (już po legalizacji) z możliwością dalszej zmiany aranżacji, np. otwarcia na pokój w formie aneksu
- * ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - instalacja sprzed kilku lat
- * ekspozycja okien na północny wschód

Budynek:

- * budynek 2-piętrowy

- * fasada ocieplona, elewacja odnowiona, dach po remoncie, pozostała do remontu tylko klatka schodowa, prężnie działająca wspólnota
- * bardzo duży, czysty, suchy strych do dyspozycji wszystkich mieszkańców

Okolica:

- * dobra lokalizacja na Gocławiu – przy samej Marinie, a wkrótce także stacji SKM Gocław
- * dużo zieleni, ogólnodostępne miejsca parkingowe pod domem
- * w pobliżu przystanki linii 6 i 526
- * w niedalekiej odległości znajduje się plac zabaw i przychodnia

Ważne:

- * pełna własność z księgą wieczystą (bez obciążeń)
 - * przynależna spora piwnica (sucho, czysto, solidne drzwi)
 - * w lokalu znajdują się płyty OSB z pióro-wpustem (40szt), kable, glazura, grzejniki, drzwi i ościeżnice które mogą zostać przekazane nowemu właścicielowi w dobrej cenie
- Okna PCV w dobrym stanie
- * zdjęcia wnętrza w stanie obecnym dostępne dla zainteresowanych drogą mailową
 - * czynsz przy 3 osobach 479pln
 - * w budynku dostępna telewizja kablowa i szybki internet

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków, w tym pomoc w uzyskaniu dotacji z programów rządowych
 - * oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane
 - * pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Damian: 570-18-40-40

Magda: 577-18-40-40

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami
Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Współpracujemy z doradcą kredytowym i podatkowym, projektantami wnętrz, firmą remontową, transportową i sprząającą, stolarzem, dekoratorem wnętrz, fotografem, ogrodnikiem, salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

IDEAL FOR: FAMILY, INVESTORS (FOR RENTAL), SAILING LOVER (MARINA)

EXCLUSIVE OFFER - KEYS IN THE OFFICE

Apartment:

- * area 47.34 sq m, height 2.90 m, 2nd floor in a low tenement house, only a clean and dry attic above the apartment
- * 2 connecting rooms that can be combined into one, a separate, bright kitchen and a bathroom with toilet (after legalization) with the possibility of further changes in arrangement, e.g. opening onto a room in the form of an annex
- * heating and hot water from the municipal network - installation from several years ago
- * windows facing north-east

Building:

- * 2-story building
- * insulated facade, renovated facade, roof after renovation, only the staircase remains to be renovated, a thriving community
- * a very large, clean, dry attic available to all residents

Area:

- * good location in Gocław - right next to the Marina, and soon also to the Gocław SKM station
- * lots of greenery, public parking spaces in front of the house
- * nearby stops of lines 6 and 526
- * there is a playground and a clinic nearby

Important:

- * full ownership with land and mortgage register (no encumbrances)
- * large basement attached (dry, clean, solid door)
- * the premises include tongue-and-groove OSB boards (40 pieces), cables, tiles, radiators, doors and door frames that can be transferred to the new owner at a good price
- PVC windows in good condition
- * photos of the interior in its current state available to interested parties by e-mail
- * rent for 3 people PLN 479
- * cable TV and high-speed Internet available in the building

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	37/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 34 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930

Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 449, 94 PLN
Cena 	258 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	479, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**