

Bliźniaczy, 107 m², Szczecin

Dom na sprzedaż - Szczecin

cena **1 290 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **106,80 m²** pow. działki: **231,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny domy w zabudowie bliźniaczej na zagospodarowanym mini osiedlu na granicy Szczecina i Ustowa.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność!

Dom wykonany z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal, nie był zamieszkały, wszystkie sprzęty i sanitariaty są nowe i nie używane.

Standard wykończenia, materiały oraz atuty nieruchomości:

- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze
- Pompa ciepła, monoblok Ferroli OMNIA M 8 – powietrzna, inwerterowa pompa ciepła (8,4/8,3 kW*), dodatkowo pompa cyrkulacyjna oraz zasobnik wody.

- Instalacja telewizyjna i internetowa w każdym pokoju
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu.
- Schody na piętro żelbetowe, obłożone granitem
- Ściany gładzone, malowane w jasnych kolorach.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe - firmy KMT Plus 75
- Okna PCV, trzy szybowe, sześciokomorowe profil Alupast Ideal 7000 (rama 85mm z nawietrznikami, okucia Winkhausa)
- Kuchnia wszystkie sprzęty nowe: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofala i pochłaniacz powietrza firmy Electrolux
- Na podłogach włoskie kafle - Metropolitan a w łazience Tubądzin
- Odpływ liniowy firmy Vogli z zaworem zwrotnym
- Baterie Hansgrohe
- Drzwi wewnętrzne robione na zamówienie
- Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, zamontowane we wszystkich oknach na parterze i piętrze.
- Wyprowadzony peszel z garażu na dach do podłączenia paneli fotowoltaicznych.
- W salonie komin systemowy Brata, przeznaczony do podłączenia kominka.
- Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (18 cm + dylatacja styropianu + 18 cm).
- Strop na poddaszu, ocieplony wełną celulozową (35 cm)
- Dach docieplony pianą poliuretanową
- Taras z kostki brukowej

Na powierzchnię 106,8m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 29m²
- toaleta o pow. 1,3m²
- przedsionek o pow. 3,7m²
- garaż o pow. 19,3m²

Piętro bez skosów:

- Trzy pokoje o pow. 14; 12,5 ; 11 m²
- garderoba o pow. 5,4 m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 5,95m²

Na poddaszu przestrzeń do przechowywania rzeczy sezonowych (dodatkowa przestrzeń ok. 20m²).

Media: kanalizacja, woda, prąd

Zapraszam na prezentację.

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33144	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	106, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 80 m²
Powierzchnia działki	231, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	12 078, 65 PLN
Cena 	1 290 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl