

Lokal na sprzedaż Żelechowa Szczecin OKAZJA!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Żabia

cena **140 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **19,30 m²**



Zapraszam do wyjątkowej okazji nabycia dwóch lokali do remontu w spokojnej okolicy, znajdujących się na poddaszu dwupiętrowego budynku mieszkalnego przy ul. Żabiej w dzielnicy Żelechowa. Pierwszy lokal o powierzchni 24,30 m² po podłodze (użytkowej ok. 19,3 m²), a drugi o powierzchni 5,32 m² po podłodze (użytkowej ok. 4,28 m²). Większy lokal posiada plan koncepcyjny aranżacji wnętrza przygotowany przez architekta. Dodatkowo, większy lokal składa się z 2 pokoi i posiada instalację wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną. Okna zostały wymienione na PCV. Nieruchomość nie ma instalacji gazowej, ale jest dostępna w budynku. Dach został wymieniony, elewacja odnowiona, a lokal ma status użytkowy. Dodatkowym atutem jest piwnica. Lokalizacja to kolejny plus - blisko przystanków autobusowych, szkół i przedszkoli, z wygodnym dojazdem do centrum Szczecina i Polic. Nie przegap tej wyjątkowej oferty - zapraszam do kontaktu!

I would like to invite you to a unique opportunity to purchase two premises for renovation in a quiet area, located in the attic of a two-story residential building at ul. Żabia in the Żelechów district. The first premises have an area of 24.30 m2 on the floor (usable area approx. 19.3 m2), and the second one has an area of 5.32 m2 on the floor (usable area approx. 4.28 m2). The larger premises have a conceptual interior design plan prepared by an architect. Additionally, the larger premises consist of 2 rooms and have water, sewage and electrical installations. The windows were replaced with PVC. The property does not have gas installation, but it is available in the building. The roof has been replaced, the façade has been renovated, and the premises have commercial status. An additional advantage is the basement. The location is another advantage - close to bus stops, schools and kindergartens, with convenient access to the center of Szczecin and Police. Don't miss this unique offer - please contact us!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24065	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	19, 30 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 253, 89 PLN
Cena 	140 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	INNE		Czynsz administracyjny
189, 15 PLN			

