

Szeregowy, 156 m2, Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **156,20** pow. działki: **449,00 m²**
m²



Skrajny szeregowiec przy spokojnej ulicy na Pogodnie. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 156,2m2. Cztery pokoje, dwie łazienki. Lokalizacja w otoczeniu zabudowy willowej. Samodzielny garaż z kanałem o powierzchni 18m2. Budynek z lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Dom w trakcie kapitalnego remontu wykonano już roboty;

- nowa instalacja centralnego ogrzewania, wodna i kanalizacyjna
- nowy gazowy dwuobiegowy piec
- nowa instalacja elektryczna
- położony nowy tynk maszynowy wykonany po skuciu starego
- wymieniona dachówka na ceramiczną
- naprawa więźby dachowej
- remont ścian i posadzki w piwnicy
- nowe okna trzyszybowe na parterze
- poszerzone okna od strony ogrodu

- dodatkowe doświetlenie poddasza oknami połaciowymi
- na podłodze na piętrze i poddaszu płyta OSB, przygotowana do położenia paneli
- podłoga na parterze, wylewka samopoziomująca

Obecnie na piętrze otwarta przestrzeń- przed remontem były dwa pokoje i łazienka. Możliwe przywrócenie pierwotnego rozkładu pomieszczeń.

Na parterze dwa pokoje, kuchnia i planowana łazienka.

Poddasze; planowana sypialnia, garderoba, łazienka - przestrzeń do własnej aranżacji. Budynek w całości podpiwniczony.

Woda i kanalizacja miejska. Działka o powierzchni 446m2.

W pobliżu sklepy, szkoła podstawowa i liceum, przystanki komunikacji miejskiej.

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33137	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	156, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	84, 00 m²
Powierzchnia działki	449, 00 m²	Rok budowy	1940
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Cena za m2	7 682, 46 PLN	Cena 	1 200 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**