

Mieszkanie, 3 pok., 52 m2, Stargard

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Heleny Żybułtowskiej

cena **380 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **51,73 m²**



Ofertą sprzedaży jest lokal mieszkalny położony na **3 PIĘTRZE** budynku ,w nowo budowanej WYJĄTKOWEJ inwestycji **OSIEDLE HORYZONT**.

Mieszkanie o powierzchni 51,73mkw składać się będzie z:

- 2 POKOI
- KORYTARZA
- ŁAZIENKI
- ORAZ 1 POKÓJ ANTRESOLA: ANEKS KUCHENNY Z POKOJEM O POWIERZCHNI 20,89mkw.

◆ **MOŻLIWOŚĆ PRZEARANŻOWANIA MIESZKANIA!**

Masz inny pomysł na układ mieszkania?

Na tym etapie jest to możliwe!

Opowiedz nam o swoim pomysle - a my zapewnimy ci pełne wsparcie przy nowo aranżowanym mieszkaniu.

◆ CHCESZ KUPIĆ I POŁĄCZYĆ 2 MIESZKANIA?

Nie ma problemu!

I tu uzyskasz pełne wsparcie przy nowej aranżacji.

◆ CHCESZ WIĘCEJ?

- tarasy widokowe dla mieszkańców
- ogrzewanie podłogowe w każdym mieszkaniu
- nowoczesne windy
- części wspólne z eleganckimi klatkami schodowym
- każde mieszkanie posiada ogródek, balkon lub taras

• a dodatkowo:

- garaże podziemne z wydzielonymi, zamykanymi miejscami
- miejsca parkingowe naziemnie
- komórki lokatorskie

Cennik:

- ◆ Garaże podziemne w cenie 52.275 zł - otwarte miejsca parkingowe pod ziemią,
- ◆ 70.725 zł - zamykane garaże pod ziemią które są dodatkowo wydłużone,
- ◆ Komórki lokatorskie to przedział 15.000-20.000 zł w zależności od wielkości,
- ◆ Miejsca postojowe zewnętrzne w cenie 15.000 zł.

To nie wszystko!!

◆ **MOŻLIWOŚĆ FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI JUŻ OD DZIŚ! !**

◆ **BEZPŁATNIE POMOŻEMY W UDZIELENIU KREDYTU**

◆ **PROWIZJA 0% - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**

◆ **KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC !**

PIERWSZE MIESZKANIA JUŻ ZAREZERWOWANE...Nie czekaj! Umów się na spotkanie już dziś!

◆◆ !! OPIS INWESTYCJI !! ◆◆

Wspaniała lokalizacja!

Wyjątkowa inwestycja na terenie Stargardu realizowana przy osiedlu Pyrzyckim.

4 budynki wielomieszkaniowe usytuowane w świetnej lokalizacji łączącej ciszę i spokój wraz z prostym dojazdem do każdej części miasta.

- Deweloper z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem
- budowa nowoczesnych budynków mieszkalnych
- wykorzystanie konkurencyjnych i innowacyjnych rozwiązań architektonicznych
- dopasowanie lokali do indywidualnych preferencji każdego klienta.
- terminowe wykończenie mieszkań
- nowoczesne projekty
- innowacyjne technologie

Ruszył pierwszy etap budowy nowoczesnego osiedla , które spełni oczekiwania najbardziej wymagających osób.

Dlaczego?

Oto kilka atutów budowanych mieszkań:

- 1, Zastosowane zostały innowacyjne rozwiązania architektoniczne. oraz ekologiczne materiały budowlane najwyższej klasy jakości.
2. Funkcjonalne mieszkania o zróżnicowanej powierzchni od **25,37 m2 do 64,75 m2** zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców .
3. Zaprojektowane lokale o zróżnicowanych układach i metrażach:
◆ ustawne **kawalerki**, ◆ funkcjonalne **2 pokoje**, ◆ a nawet mieszkania **dwu-poziomowe, 3 pokojowe**
4. Właściciele mieszkań na parterze będą cieszyć się prywatnymi **ogródkami** , zaś na piętrach każde mieszkanie posiada przestronny **balkon lub taras**.
5. Wykończenie mieszkań do stanu deweloperskiego , w tym **ogrzewanie podłogowe** .
5. Do dyspozycji mieszkańców oddane zostaną nowoczesne windy, komórki lokatorskie, miejsca parkingowe naziemne oraz garaż podziemny (wydzielony , zamykany).
6. Wyjątkowy standard zaprojektowanej przestrzeni. Na najwyższym piętrze ogólnodostępny dla mieszkańców **taras widokowy**.

OSIEDLE HORYZONT to doskonały adres dla wszystkich, którzy cenią zaciszne, przyjazne otoczenie a jednocześnie bliskość infrastruktury miasta oraz osiedla Pyrzyckiego.

Planowany termin oddania inwestycji to III kwartał 2025r.

Zapraszam

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	234/11683/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	51, 73 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	MIESZANY	Ogródek	✓

Balkon	✓	Cena za m2	7 345, 83 PLN
Cena 	380 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Taras	✓	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**