

Na wynajem lokal na parterze, 34 m², Warzymice

Lokal na wynajem - Rajkowo, ul. Spacerowa

cena **2 500** zł

pow. całkowita: **34,45 m²**



Przedmiotem oferty jest nowy lokal usługowy na wynajem znajdujący się na parterze nowego budynku na osiedlu mieszkaniowym w Warzymicach.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na parterze budynku z 2022 roku, w pobliżu innych osiedli mieszkaniowych, dyskontu spożywczego i przystanku komunikacji miejskiej. Lokal sąsiaduje ze sklepem spożywczym oraz działającymi już punktami usługowymi.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość jest w stanie deweloperskim i do samodzielnego wykończenia przez potencjalnego najemcę. Przy długoterminowej umowie najmu istnieje możliwość partycypowania przez właściciela w kosztach wykończenia. Lokal ma doprowadzone wszystkie media a ciepła woda i ogrzewanie dostarczane są przez SEC. Warunki użytkowania pozwalają na montaż klimatyzacji oraz sprzedaż alkoholu. Na elewacji budynku obok drzwi wejściowych jest możliwość powieszenia własnej reklamy. W pobliżu lokalu znajdziemy ogólnodostępne miejsca

postojowe.

UKŁAD

- Na całkowitą powierzchnię użytkową domu, tj. 34,45 m2 składa się:
- pomieszczenie główne,
 - łazienka z WC.

OPŁATY

- miesięczny czynsz dla właściciela 2500 PLN,
- miesięczny czynsz do zarządcy zawierający wszystkie zaliczki 400 PLN,
- prąd wg zużycia licznika,
- wysokość kaucji gwarancyjnej do ustalenia.

NIE SZUKAJ DALEJ, OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ!

Więcej zdjęć oraz ofert prezentujemy na stronie Świat Nieruchomości PL

**** SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ ***

- jeżeli zależy Państwu na szybkiej sprzedaży,
- przy postępowaniu spadkowym
- problemy z windykacją lub zadłużeniem nieruchomości
- obsługa prawna gratis

Posiadamy ubezpieczenie OC do kwoty 500.000 Euro, gwarantujące bezpieczeństwo transakcji.

informacje ogólne

Symbol	SWN31462	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Powierzchnia całkowita	34, 45 m²	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2022	Materiał ścian	SILIKAT
Cena 	2 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------