

Szeregowy, 100 m², Szczecin Bukowo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Dojazdowa

cena **795 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **99,94 m²** pow. działki: **170,00 m²**



0 % PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Na sprzedaż wybudowany już dom w zabudowie szeregowej na osiedlu Bukowo w Szczecinie.

Dom o powierzchni użytkowej 99.94 m² wraz z małym ogródkiem (ok 20m²) i dwoma miejscami postojowymi. Dodatkowo do zagospodarowania jest około 40m² strychu, który można wykorzystać do przechowywania rzeczy lub przystosować jako pomieszczenie użytkowe (wysokość w najwyższym punkcie ok 1.9m).

Inwestycja została wybudowana z najwyższej jakości materiałów, z naciskiem na funkcjonalność oraz szybki dojazd do centrum miasta.

Na metraż domu składa się:

Parter:

- Pokój dzienny z jadalnią 25.78 m²

- Kuchnia 13.93 m2
- Wiatrołap 3.24 m2
- Łazienka 2.89 m2
- Korytarz 3.32 m2

Piętro:

- Pokój 15.61 m2
- Pokój 10.80 m2
- Pokój 8.29 m2
- Łazienka 7.19 m2
- Korytarz 8.89 m2

Standard wykończenia:

- * Okna PVC czarne/białe, 3 szybowe (okna w salonie-otwierane półautomatycznie)
- * Drzwi zewnętrzne ocieplane czarne/białe z doświetleniem
- * Dachówka ceramiczna czarna szkliwiona
- * Piec gazowy turbo firmy TERMET z możliwością sterowania zdalnej za pomocą aplikacji w telefonie
- * Ogrzewanie podłogowe na dole i na górze
- * Tynki tradycyjne cementowo-wapienne
- * Zamontowane wszystkie gniazdka elektryczne i antenowe
- * Na piętrze brak uciążliwych skosów
- * Przed budynkiem dwa miejsca parkingowe do wyłącznego korzystania dla każdego lokalu mieszkalnego wyłożone kostką brukową z posypką antypoślizgową
- * Wszystkie media: prąd, gaz, kanalizacja, woda przyłączone są do budynku
- * Dojazd do budynku z DROGI ASFALTOWEJ

Oferta skierowana do klientów ceniących wysoki standard wykończenia.

0 % PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Prowizję dla biura pokrywa sprzedający.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC!

Serdecznie zapraszam na prezentację.

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33118	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	99, 94 m ²	Powierzchnia użytkowa	99, 94 m ²
Powierzchnia działki	170, 00 m ²	Rok budowy	2023
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 954, 77 PLN	Cena 	795 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**