



Elżbieta Łapińska
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 28402

tel.: 533615019
email: elzbieta@auroraniemuchosci.pl

◆NOWE OSIEDLE◆2 POKOJE, GARAŻ, OGRÓD

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Heleny Żybułtowskiej

cena **279 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,27 m²**



Ofertą sprzedaży jest lokal mieszkalny położony na parterze budynku ,w nowo budowanej WYJĄTKOWEJ inwestycji **OSIEDLE HORYZONT**.

Mieszkanie o powierzchni 33,27mkw składać się będzie z:

- pokoju z aneksem kuchennym,
- sypialni
- łazienki

oraz prywatnym ogródkiem o powierzchni 25,33mkw.

◆ MOŻLIWOŚĆ PRZEARANŻOWANIA MIESZKANIA!

Masz inny pomysł na układ mieszkania?

Na tym etapie jest to możliwe!

Opowiedz nam o swoim pomysłe - a my zapewnimy ci pełne wsparcie przy nowo aranżowanym mieszkaniu.

◆ CHCESZ KUPIĆ I POŁĄCZYĆ 2 MIESZKANIA?

Nie ma problemu!

I tu uzyskasz pełne wsparcie przy nowej aranżacji.

◆ CHCESZ WIĘCEJ?

- tarasy widokowe dla mieszkańców
- ogrzewanie podłogowe w każdym mieszkaniu
- nowoczesne windy
- części wspólne z eleganckimi klatkami schodowym
- każde mieszkanie posiada ogródek, balkon lub taras

• a dodatkowo:

- garaże podziemne z wydzielonymi, zamykanymi miejscami
- miejsca parkingowe naziemnie
- komórki lokatorskie

To nie wszystko!!

◆ MOŻLIWOŚĆ FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI JUŻ OD DZIŚ! !

◆ BEZPŁATNIE POMOŻEMY W UDZIELENIU KREDYTU

◆ PROWIZJA 0% - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

◆ KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC !

PIERWSZE MIESZKANIA JUŻ ZAREZERWOWANE...Nie czekaj! Umów się na spotkanie już dziś!

Wspaniała lokalizacja!

Wyjątkowa inwestycja na terenie Stargardu realizowana przy osiedlu Pyrzyckim.

◆◆ !! OPIS INWESTYCJI !! ◆◆

Wspaniała lokalizacja!

Wyjątkowa inwestycja na terenie Stargardu realizowana przy osiedlu Pyrzyckim.

4 budynki wielomieszkaniowe usytuowane w świetnej lokalizacji łączącej ciszę i spokój wraz z prostym dojazdem do każdej części miasta.

- Deweloper z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem
- budowa nowoczesnych budynków mieszkalnych
- wykorzystanie konkurencyjnych i innowacyjnych rozwiązań architektonicznych
- dopasowanie lokali do indywidualnych preferencji każdego klienta.
- terminowe wykończenie mieszkań
- nowoczesne projekty
- innowacyjne technologie

Ruszył pierwszy etap budowy nowoczesnego osiedla , które spełni oczekiwania najbardziej wymagających osób.

Dlaczego?

Oto kilka atutów budowanych mieszkań:

1, Zastosowane zostały innowacyjne rozwiązania architektoniczne. oraz ekologiczne materiały budowlane najwyższej klasy jakości.

2. Funkcjonalne mieszkania o zróżnicowanej powierzchni od **25,37 m2 do 64,75 m2** zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców .
3. Zaprojektowane lokale o zróżnicowanych układach i metrażach:
◆ ustawne **kawalerki**, ◆ funkcjonalne **2 pokoje**, ◆ a nawet mieszkania **dwu-poziomowe, 3 pokojowe**
4. Właściciele mieszkań na parterze będą cieszyć się prywatnymi **ogródkami** , zaś na piętrach każde mieszkanie posiada przestronny **balkon lub taras**.
5. Wykończenie mieszkań do stanu deweloperskiego , w tym **ogrzewanie podłogowe** .
5. Do dyspozycji mieszkańców oddane zostaną nowoczesne windy, komórki lokatorskie, miejsca parkingowe naziemne oraz garaż podziemny (wydzielony , zamykany).
6. Wyjątkowy standard zaprojektowanej przestrzeni. Na najwyższym piętrze ogólnodostępny dla mieszkańców **taras widokowy**.

OSIEDLE HORYZONT to doskonały adres dla wszystkich, którzy cenią zaciszne, przyjazne otoczenie a jednocześnie bliskość infrastruktury miasta oraz osiedla Pyrzyckiego.

Planowany termin oddania inwestycji to III kwartał 2025r.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	231/11683/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 27 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Ogródek	✓	Garaż	✓
Cena za m2	8 385, 93 PLN	Cena 	279 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Taras	✓	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**