



Bartosz Ciechanowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 501 099 339
email: bartosz.ciechanowicz@city-szczecin.pl

Mieszkanie, 4 pok., 79 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Kazimierska

cena **899 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **78,80 m²**



Do sprzedaży 4-pokojowe mieszkanie znajdujące się na czwartym piętrze ocieplonego budynku (z windą) z 2017r.

Mieszkanie o powierzchni 78,80m2, w skład którego wchodzi:

- salon z oddzielną ścianką działową aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon od strony zachodniej,
- trzy pokoje,
- łazienka z WC,
- garderoba (możliwość wykonania drugiej łazienki).

Mieszkanie jasne, dobrze doświetlone i przestronne, o bardzo funkcjonalnym układzie. Gotowe do zamieszkania. Wykończenie materiałami wysokiej jakości. W części wejściowej stała zabudowa (szafa). Kuchnia wysokiej jakości, w zabudowie na wymiar, wraz ze sprzętem AGD.

W mieszkaniu zainstalowana indywidualna klimatyzacja. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym - ok. 440zł.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe (obok siebie, z możliwością "zamknięcia") w podziemnym garażowcu - za łączną dodatkową cenę 100.000zł.

Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu pętli tramwajowej, licznych punktów handlowo-usługowych (w tym markety i dyskont) oraz szybkim dojazdem do centrum Szczecina. Osiedle nowoczesne, zadbane, z ładnie zaaranżowanymi dziedzińcami.

Polecam!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25014	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	78, 80 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 408, 63 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
13.11.2023	Czynsz administracyjny	440, 00 PLN	