

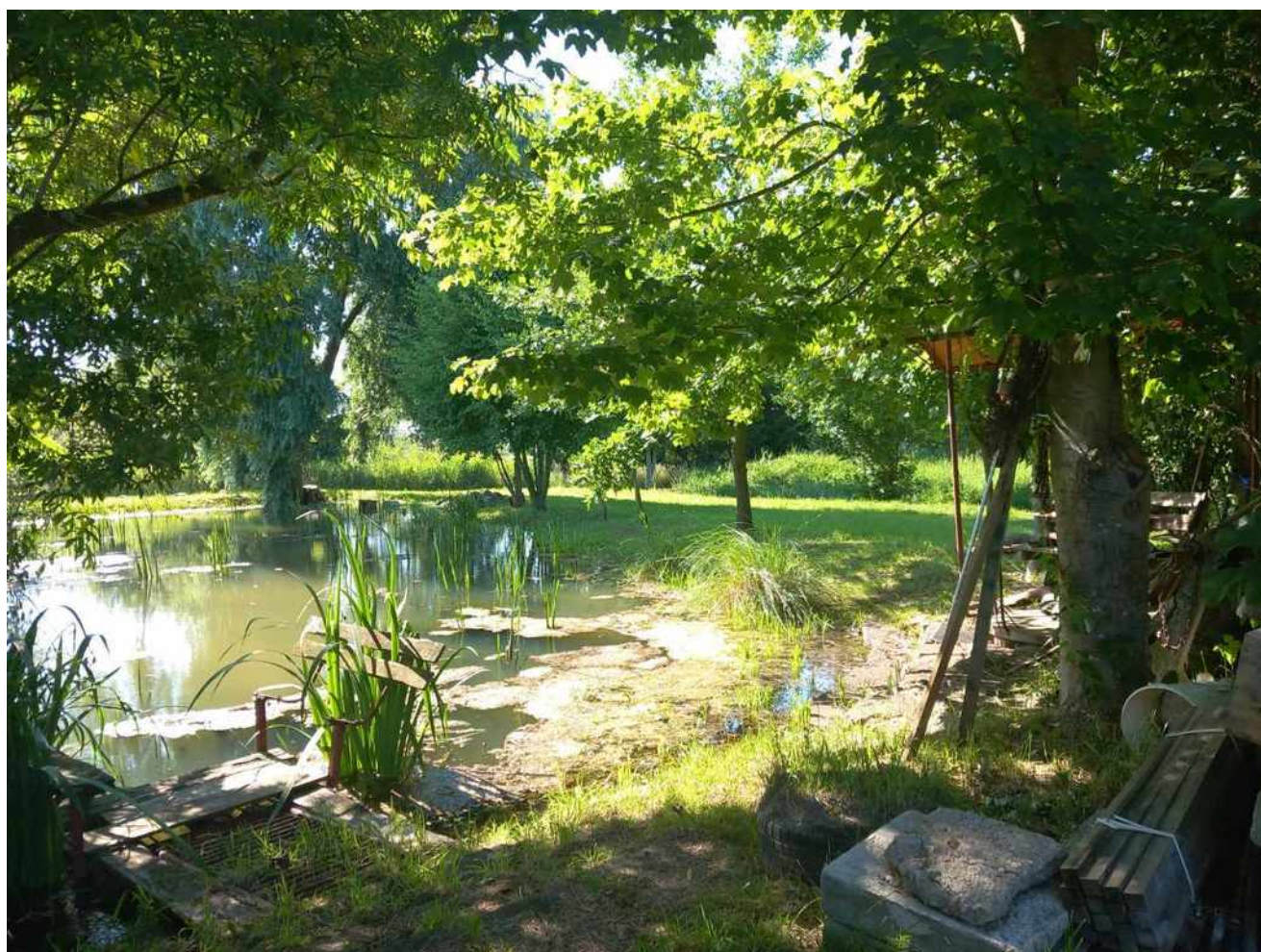
Wolno stojący, 185 m², Barnkowo
Dom na sprzedaż - Barnkowo

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **185,00**
m²

pow. działki: **10 031,00**
m²



UWAGA: Można kupić dom na mniejszej działce, wówczas cena będzie niższa

Dom na obrzeżach Chojny w miejscowości Barnkowo. Pierwsze dwa zdjęcia zostały zrobione przy temp. - 12 stopni, widać na nich, że staw ten nie zamarza. Nieruchomość położona na uboczu idealnie nadaje się dla osób ceniących sobie naturę, spokój i ciszę. Dojazd droga gruntową utwardzoną. Działka na której posadowiony jest dom ma kształt nieregularny zbliżony do prostokątnego. Szerokość 82 m, długość ok 140 m, obok domu jest staw. Sam dom wybudowany jest wg projektu Archon w Malinówkach 11 G. Wolnostojący z dużym garażem (33, 5 m²). Parter to

- * wiatrołap 4,51 m²
- * salon z jadalnią 28,03 m²
- * kuchnia 9,14 m²
- * spiżarnia 2,01 m²
- * pokój 10,64 m²

- * kotłownia 4,04 m2
- * garaż 33,5 m2
- I piętro:
- * korytarz 7,3 m2
- * pokój 10,94 m2
- * pokój 10,20 m2
- * pokój 11,15 m2
- * łazienka 7,45 m2
- * pralnia / garderoba 4,54 m2

Dom w standardzie deweloperskim, wybudowany w 2022 r, na płycie fundamentowej grzewczej izolowany styropianem XPS 20, na dachu blachodachówka.Właściciele mają własne ujęcie wody. Ze studni sama wypływa woda nie jest potrzebna pompa głębinowa. Wszystko przygotowane pod pompę ciepła, fotowoltaikę, szambo ekologiczne. Dobra izolacja wełniana 20 cm. Woda w stawie nawet zimą nie zamarza, można hodować ryby. Teren piękny, pełen natury, można cieszyć się ciszą i spokojem . Jednocześnie bliskość Chojny (ok 1 km), gdzie są sklepy, szkoła, kościół, urząd , poczta- pozwala mieszkańcom zaopatrywać się we wszystkie potrzebne produkty. Do granicy z Niemcami tylko 20 km a do Berlina ok 100 km. Zapraszam. oferta na wyłączność.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22227	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	185, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²
Powierzchnia działki	10 031, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 778, 38 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**