

Obiekt, 12,064 m², Kozielice

Obiekt na sprzedaż - Kozielice

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **12 064,00 m²**

pow. działki: **12 064,00 m²**



Wieś Kozielice położona jest w południowo-zachodniej części powiatu pyrzyckiego. Gmina leży na Pojezierzu Myśliborskim i Równinie Wełtyńskiej.

Przez gminę Kozielice prowadzi droga wojewódzka nr 122 łącząca wieś Łozice z Pyrzycami (7 km) i z Baniami (10 km). Odległość do drogi ekspresowej S3 w stronę Szczecina czy Gorzowa Wielkopolskiego wynosi 6 km. W bliskiej okolicy znajdują się jeziora Długie, Chłop oraz Miedwie. Miejscowość otaczają liczne pola, łąki i lasy. W samej wsi znajduje się Urząd Gminy, szkoła, sklep Dino oraz zabytkowy kościół.

Prezentowany Zespół Dworsko-Folwarczny znajduje się na działce o powierzchni 12064 m² w której skład wchodzi budynek mieszkalny z czerwonej cegły o powierzchni 301 m² oraz budynki gospodarcze o łącznej powierzchni 3121 m².

Dla terenu uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym ustala się:

* usługi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu - m.in.: biura, usługi handlu detalicznego i hurtowego,

rzemieślnicze, gastronomii, hotelowe, usługi publiczne,
* dopuszcza się budynki gospodarcze, parkingi, garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca do parkowania w granicach działki budowlanej.

Charakter nieruchomości sprawia że idealnie ona nadaje się do stworzenia między innymi: gospodarstwa agroturystycznego, stadniny konnej, domu seniora , bazy logistycznej dla firmy transportowej oraz różnego rodzaju działalności do której niezbędna jest spora przestrzeń.

Po więcej informacji zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	4/10212/OOS	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	DWÓR	Powierzchnia całkowita	12 064, 00 m²
Powierzchnia działki	12 064, 00 m²	Rok budowy	1939
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Cena za m2	99, 47 PLN	Cena 	1 200 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			