

Mieszkanie, 2 pok., 58 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Kazimierza Królewicza

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **58,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjne 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku z roku 2013 roku, na prestiżowym osiedlu niedaleko Centrum Szczecina. Na powierzchnię mieszkania 58 m2 składa się: salon, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z toaletą, przedpokój, balkon. W pomieszczeniach na podłogach wysokiej klasy panele, w łazience nowoczesna terakota i glazura. Ściany gładzone i malowane. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, piekarnik, dużą lodówkę z zamrażarką, płytę grzewczą oraz piekarnik elektryczny: znajduje się też w niej stół i krzesła tapicerowane. Mieszkanie umeblowane: w salonie znajduje się sofa, fotel, TV, niewielkie biurko; w sypialni łóżko małżeńskie. Łazienka w glazurze i terakocie, z wanną, wyposażona w pralkę. Z salonu wyjście na duży balkon wyłożony terakotą. W mieszkaniu wielkie okna do podłogi, drzwi antywłamaniowe oraz domofon. Koszty dodatkowe to: opłata dla wspólnoty ok. 150-200 PLN; energia elektryczna, woda według zużycia, bardzo niskie rachunki za ogrzewanie + ciepła woda wg zużycia. Mieszkanie wewnętrzne, bardzo ciepłe. Internet i TV kablowa dostępne. Ogrzewanie i ciepła woda – sieć miejska. Klatka schodowa czysta i bardzo ładna. Bardzo dobra lokalizacja – w dobrym miejscu Śródmieścia, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum. Mieszkanie bardzo przestronne, ciepłe i słoneczne.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania z lokalu - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania z lokali i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

Oprócz tego lokalu, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być lokale o metrażach: 28, 71, 117 m2 - możliwa jest sprzedaż nieruchomości osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu.

Możliwość zakupu lokali wynajętych (z najemcami, lokale są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw) bądź bez najemców – dla osób chcących zamieszkać osobiście.

Opcjonalnie możliwy zakup wraz z komórką lokatorską bądź 1-2 miejscami postojowymi (za dodatkową opłatą).

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21571	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	58, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 327, 59 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
-----------------	----------	------------	-----------

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

200, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**