

Segment środkowy, 225 m2, Goleniów

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **224,99** m² pow. działki: **177,00** m²



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą sprzedaży czterokondygnacyjnego domu w zabudowie szeregowej, z dużymi możliwościami zlokalizowanego w miejscowości Goleniów.

Nieruchomość dzięki swym licznym atutom zaspokoi potrzeby mieszkaniowe nowych właścicieli, umożliwi prowadzenie własnego biznesu lub ze względu na ilość pomieszczeń jest bardzo interesująca pod względem inwestycyjnym z przeznaczeniem pod wynajem.

Przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej - 167,49 m2, a całkowitej aż 224,99 m2, wybudowany w 1989 roku. Działka ma powierzchnię 177 m2.

Budynek składa się z III kondygnacji (piwnica, parter, I piętro, poddasze) z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i rozwojowym.

W piwnicy znajduje się garaż oraz pomieszczenia do zagospodarowania. Trzy piętra z funkcją mieszkaniową zostały dostosowane do potrzeb 4-6 osobowej rodziny lub rodziny dwupokoleniowej.

Składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER - 67,4 m² + taras:

- wiatrołap - 5,78 m²,
- hol z klatką schodową - 15,64 m²,
- widna, oddzielna, umeblowana kuchnia z jadalnią - 16,07 m²,
- przestronny salon z wyjściem na taras - 29,91 m²,

I PIĘTRO - 59,41 m²:

- sypialnia z szafą w zabudowie oraz wyjściem na taras - 18,04 m²,
- 2 pokoje - 12,22 m² i 13,96 m²,
- łazienka z wanną - 5,21 m²,
- hol z klatką schodową - 9,98 m²,

II PIĘTRO - PODDASZE 40,68 m² (59,71 m²):

- przestronny pokój - 20,55 m² (24,4 m²),
- garderoba z możliwością przekształcenia w łazienkę (niezbędne media są już doprowadzone) - 8,41 m² (8,14 m²),
- hol z klatką schodową 10,41 m²,
- otwarta przestrzeń pod skosami 1,31 m² (16,76 m²)

PIWNICA - 57,5 m² (81,16 m²):

- garaż - 26,47 m²,
- spiżarnia / garderoba 2,86 m² (5,72 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 7,01 m²,
- klatka schodowa - 1,61 m²,
- WC - 0,91 m² (3,07 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 12,16 m² (24,32 m²)

Dom ogrzewany jest piecem gazowym dwubiegowym.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU

- stolarka okienna PCV,
- na podłogach w pokojach panele, kuchnia, poddasze, piwnica (częściowo) oraz łazienka terakota,
- ściany gładzone, malowane, salon - tynk japoński, łazienka - glazura,
- schody drewniane, balustrada metalowa,
- dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkopodobną,
- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego,
- ściany wewnętrzne murowane,

Media:

- gaz - ciepła woda, kuchenka, centralne ogrzewanie,
- prąd,
- woda i kanalizacja sanitarna z sieci miejskiej,

Doskonała lokalizacja. Spokojne, przyjazne osiedle. W bliskiej odległości Netto, Kaufland, przedszkole, szkoła, stacja benzynowa. Dogodny wyjazd z miasta na trasę S3 i S6.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21814	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	224, 99 m²	Powierzchnia użytkowa	167, 49 m²
Powierzchnia działki	177, 00 m²	Rok budowy	1989
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 333, 48 PLN	Cena 	750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Lodówka	
Zmywarka			

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Garaż



Taras



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**