

0% Mierzyn sprzedaż dom, możliwa działalność !

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 749 000 zł**

liczba pokoi: **16**

pow. całkowita: **660,00 m²** pow. działki: **900,00 m²**



Okazja, oferta tylko do końca roku! Nieruchomość wg operatu warta 3,2 mln złotych a tylko teraz możesz ją kupić za połowę ceny. Weź swojego rzeczoznawcę, kierownika budowy i przekonaj się ze lepszej okazji nie ma! Dom | Pensjonat z wielką historią, to tutaj sypiały wielkie gwiazdy polskiej sceny artystycznej. Pensjonat gościł między innymi Krzysztofa Krawczyka, Kayah i Bregovića, a nawet polityków i prezydentów Polski...

Uwaga 0% Oferta bezpośrednia, klient kupujący nie płaci prowizji pośrednikowi, pośrednika opłaca strona sprzedająca. Mamy przyjemność zaprezentować do sprzedaży, nietuzinkowy bardzo interesujący obiekt mieszkalno - usługowy z 2000 roku. W tej chwili nieruchomość funkcjonuje jako pensjonat i posiada niebywałą historię związaną z gośćmi z całego świata (księga gości, znani i lubiani i nie tylko). Nieruchomość ta ma powierzchnię około 660 mkw (3 kondygnacje w tym piwnica) posadowiona jest na działce o powierzchni około 900 mkw. Duży obszerny budynek pełniący od 2000 roku do tej pory funkcję ekskluzywnego, kameralnego pensjonatu. Obiekt ten składa się z wielu pomieszczeń w tym 11 pokoi (apartamentów), większość z własnymi łazienkami, pomieszczeń dodatkowych (garderoby, schowki, pomieszczenia gospodarcze). W budynku tym na poziomie -1 wychodzącym na ogródek, znajduje się strefa SPA z krytym basenem, sauną, solarium, holem z

repcją (barem), oraz część z centralnym kamiennym kominkiem. Na pierwszym poziomie znajduje się piękny duży salon gościnny połączony z dużym kameralnym słonecznym tarasem , dającą poczucie pełnej prywatności i kameralnego klimatu. Na tym poziomie znajduje się również główna kuchnia, łazienka z wc oraz biuro i pokój kamerdynerów. Na 2 kondygnacji znajdują się głównie pomieszczenia mieszkalne , apartamenty z własnymi pokojami kąpielowymi lub łazienkami. Budynek ten jest solidnie wykonany w nowoczesnej ekologicznej energooszczędnej technologii Styromur, rodem z Kanady (fundamenty zbrojone stalą zalewane żelbetonem, stropy żelbetonowe, ściany zewnętrzne styro-mur , wewnętrzne zbrojone i docieplane, dach przykryty dachówką, ogrzewany jest popularnym w tamtych latach systemem gazowym (piec 2 biegowy gazowy). Obiekt ten jest idealny pod kontem prowadzenia działalności. Po odpowiednich adaptacjach, można dostosować pod różne rodzaje działalności gospodarczych np: (ośrodek rehabilitacyjny ,gabinety lekarskie, dom opieki itp). Nie sposób opisać tej nieruchomości. Zdjęcia nie oddają rzeczywistości, to trzeba zobaczyć osobiście, zapraszamy na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21201	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	16
Powierzchnia całkowita	660, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Cena za m2	2 650, 00 PLN	Cena 	1 749 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka		Zmywarka	
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Sauna	
Garaż		Basen	
Taras			

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**