

Budowlana, 961 m², Goleniów

Działka na sprzedaż - Goleniów

cena **187 395 zł**

pow. działki: **961,00 m²**



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Goleniowie!

Przedmiotowa działka o pow. 961 m² położona jest na osiedlu Słoneczne Wzgórze.
W kompleksie posiadamy również działki o pow. 884 m², 1031 m².

Dla działek zostały wykonane badania gruntowe.

Uchwała Nr XLVI/562/06 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,

- powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynku- na działkach o spadku terenu do 10% - do 10,0 m, na działkach o spadku terenu powyżej 10% - do 13,0 m od poziomu terenu od poziomu do kalenicy, liczonej przy głównym wejściu do budynku,
- liczba kondygnacji nadziemnych- zabudowa wolnostojąca - dwie kondygnacje nadziemne z podpiwniczeniem, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- dachy wysokie, wielospadowe, z dopuszczeniem typu mansardowego, z kalenicami usytuowanymi równolegle do frontów działek,
- kąt pochylenia połaci dachowych - maksymalnie do 45°; przy dachu typu mansardowego pochylenie połaci ściennych - do 80°, a połaci dachowych - do 25°,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 5m.

I. Uzbrojenie terenu:

- prąd- w drodze przy działce
- wodociąg - w drodze przy działce
- kanalizacja - w drodze przy działce
- gaz - w drodze powiatowej ok. 100 m

II. Lokalizacja

Osiedle Słoneczne Wzgórze oddalone jest 1,5 km od centrum Goleniowa. Do osiedla prowadzi ścieżka rowerowa jest również darmowa komunikacja miejska. Wkrótce w odległości ok. 850 m ma powstać sklep Dino.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

informacje ogólne

Symbol	MNI21806	Powierzchnia działki	961, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	195, 00 PLN	Cena 	187 395, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**