

Mieszkanie 3pokoje,bezczynszowe,działka,przy plaży

Mieszkanie na sprzedaż - Dźwirzyno, ul. Wyzwolenia

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,85 m²**



Do sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe, na I piętrze, w I linii brzegowej, przy parku nadmorskim w Dźwirzynie. Mieszkanie w kameralnym budynku, czterolokalowym.

Budynek posadowiony na podwyższonym gruncie, z mieszkania widok na piękny park nadmorski, z częściowym widokiem na morze (przy sprzyjających warunkach pogodowych). Przy mieszkaniu duża działka zagospodarowana na potrzeby właścicieli (m.in. komórka, szklarnia, ławki do spotkań). Działkę można zaaranżować według własnych potrzeb i pomysłu.

Przy budynku wyznaczono i zagospodarowano miejsca postojowe przeznaczone dla właścicieli mieszkań. Mieszkanie bezczynszowe, opłaty jedynie za własne media i podatek od nieruchomości. Ogrzewanie własne - gazowe.

Budynek generalnie odnowiony, ocieplony.

Na lokal mieszkalny, składają się: 3 POKOJE, KUCHNIA, ŁAZIENKA, PRZEDPOKÓJ, 2 PIWNICE, KOMÓRKA.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 88,35 m²

W tym: mieszkanie: 59,85m², dwie piwnice i komórka: 28,50m²

Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą

wyłącznie do użytku właścicieli lokali - 3449 / 10000.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, można w nim zamieszkać bez dodatkowych inwestycji, lub zmienić aranżację dopasowując do własnych potrzeb i własnego uznania.

Lokalizacja nad samym morzem sprawia, że nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i w celach inwestycyjnych (np. pod wynajem krótkoterminowy).

Jest to idealne miejsce dla osób szukających niebanalnego miejsca i nadmorskiego klimatu.

Działka, zgodnie z przynależnym udziałem - 344m2 tworzy ogromny potencjał do wykorzystania w celach turystyczno-wypoczynkowych, dla inwestorów poszukujących ligowych lokalizacji przy plaży.

Polecamy, to mieszkanie z potencjałem!

Oferta dostępna wyłącznie u nas!
Zapraszamy do kontaktu.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12852	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 85 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 679, 20 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**