

Mieszkanie, 2 pok., 50 m2, Koszalin Osiedle Zacisze Przystanek Autobusowy, Ulica Osied

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Osiedle Zacisze Przystanek Autobusowy, Ulica Osied, ul. Żytnia

cena **366 818 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,57 m²**



Biuro sprzedaży Dewelopera w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4 oferuje:

Już w sprzedaży II z IV etapów nowej inwestycji deweloperskiej w Koszalinie realizowanej na Osiedlu Zacisze przy ul. Żytniej: K52 – to nowoczesny przeszklony budynek mieszkalny, w którym znajduje się 59 lokali 2-, 3- i 4-pokojowych o powierzchniach od 40,30 m2 do 62,16 m2.

Mieszkania z aneksem kuchennym lub z oddzielną kuchnią, balkonem lub loggią. W budynku znajdują się również komórki lokatorskie oraz ogólnodostępne pomieszczenia na wózki i rowery, a w kondygnacji podziemnej indywidualne garaże.

OFERTA BEZPOŚREDNIA!!! Kupujący nie płaci prowizji, zwolniony jest również z podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%; ponosi jedynie koszty notarialne i sądowe.

Oferujemy do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie (TYP "B") o powierzchni 49,57 m² z balkonem, 1-stronne, środkowe, południowo-zachodnia wystawa okien, położone na II piętrze, składające się z pokoju dziennego, sypialni, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

PROMOCJA! komórka o powierzchni 3,29 m² o wartości 6.000 zł - GRATIS!

Wraz z lokalem można nabyć 1-stanowiskowy garaż (50.000 zł – 60.000 zł) lub zewnętrzne miejsce parkingowe (15.000 zł).

Dostępność: parter, I piętro, II piętro (komórka gratis), III piętro (komórka gratis)

Lokal zawiera m.in.:

- drzwi wejściowe,
- domofon,
- dzwonek,
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne
- parapety wewnętrzne,
- tynki maszynowe,
- instalacje elektryczna zakończona osprzętem (gniazdka, włączniki),
- instalacja sanitarna zakończona korkami;
- światłowód
- instalacja RTV
- wyłożona płytkami posadzka balkonu;
- komórki lokatorskie, garaże, rowerownia oraz pomieszczenia gospodarcze i wspólnego użytku wykończone "pod klucz",
- dwie klatki zostały wyposażone w szybkie cichobieżne windy
- kompletne zagospodarowanie terenu .

Planowane zakończenie budowy: IV kwartał 2024 Osiedle Zacisze – to spokój i harmonia z dala od zgiełku miasta. To miejsce dla osób szukających spokoju. W pobliżu inwestycji znajdują się punkty usługowe i handlowe, natomiast zlokalizowane nieopodal przystanki autobusowe zapewniają dojazd do centrum miasta. Nowoczesna architektura, niska intensywność zabudowy, różnorodna oferta mieszkań, duże loggie, a także zagospodarowanie terenu i części wspólnych - to wszystko wpływa na komfort życia mieszkańców Osiedla.

Jeżeli poszukujecie Państwo gotowych do przekazania nieruchomości z szybszym terminem wydania – oferujemy ostatnie dostępne lokale:

- w III etapie Włoska UE3 Osiedle Unii Europejskiej: 3-pokojowe z aneksem kuchennym, loggią, o powierzchni 62,05 m²

Zapraszamy DO BIURA SPRZEDAŻY DEWELOPERA w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4

Kontakt: 511-228-323, 600-402-699, 94)34-188-75

Lic. Zaw. 4653

Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC. Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

informacje ogólne

Symbol	1601981	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 57 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rok budowy	2024	Cena 	366 818, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl