

Mieszkanie, 2 pok., 45 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Aleksandra Fredry

cena **620 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,77 m²**



2 pokojowe mieszkanie w kompleksie "Rezydencja Zielone Tarasy".

Jeśli Twoim marzeniem jest wypoczynek nad morzem w urządzonym własnym "M" lub szukasz sposobu na zainwestowanie oszczędności i oczekujesz szybkiego zwrotu inwestycji - pomożemy Tobie zrealizować ten cel !!!

W pełni urządzone mieszkanie zlokalizowane w bardzo atrakcyjnym miejscu, w strefie uzdrowskiej Kołobrzegu przy ul. A. Fredry - Rezydencja Zielone Tarasy.

Kompleks znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Nadmorskiego, w odległości ok. 10 minut spacerem do morza.

To komfortowy, obiekt z cichobieżną windą, monitoringiem, tarasami na dachu budynku. Na terenie ogrodzony, plac zabaw dla dzieci, sala fitness oraz parking niestrzeżony.

Lokal o powierzchni 44,77 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki wraz z wc i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy balkon oraz komórka lokatorska o pow. 1,93 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane,
- drzwi wejściowe ,
- okna PCV,
- na podłogach panele/gres/terakota,
- drzwi wewnętrzne,
- umeblowana kuchnia - meble na wymiar z całym sprzętem AGD,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, wc w zabudowie, szafkę z umywalką, pralkę.

WYPOSAŻENIE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH W CENIE.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy - ok. 540,00 zł w tym: centralne ogrzewanie (sieć miejska), opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną i ciepłą wodę (sieć miejska), śmieci, fundusz remontowy,
- dodatkowo prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- roczny podatek od nieruchomości.

IDEALNA LOKALIZACJA.

Obiekt położony jest zaledwie 300 m od centralnego i najczęściej uczęszczanego miejsca w Kołobrzegu - Nadmorskiej Promenady i Parku Nadmorskiego.

Spacer na Promenadę zajmuje kilka minut !

BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możesz cieszyć się ze spędzania wolnego czasu nad Bałtykiem lub czerpać korzyści z wynajmu.

Zakup nieruchomości możliwy z kredytu hipotecznego.

Kołobrzeg to doskonale znane w całej Polsce nadmorskie uzdrowisko, która jest odwiedzane przez kuracjuszy i turystów przez cały rok. Szeroka plaża, latarnia morska, port, kilometry ścieżek rowerowych, liczne zabytki to jedno z wielu atrakcji czekających tu na Was.

Koszty związane z nabyciem lokalu:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Cena nie podlega negocjacji.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21794	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 77 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	13 848, 56 PLN	Cena 	620 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	11.10.2023	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	540, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**