

Wolno stojący, 303 m², Szczecin Podjuchy
Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **2 990 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **303,28 m²** pow. działki: **763,00 m²**



****Ekskluzywny dom na sprzedaż w sercu Podjuchy!****

Mam przyjemność przedstawić Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu położonego na wzgórzu z pięknym widokiem na panoramę miasta w dzielnicy - Podjuchy. Zbudowany w 2018 roku, dom pasywny wyróżnia się nie tylko nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi, ale przede wszystkim wysokim standardem wykończenia i niepowtarzalnym stylem.

****Główne zalety nieruchomości:****

1. ****Wykończenie premium:**** Cały dom został zaprojektowany z myślą o najdrobniejszych detalach. Wysokiej klasy materiały, eleganckie rozwiązania aranżacyjne i dbałość o estetykę przestrzeni sprawiają, że każde pomieszczenie jest funkcjonalne.

- 2. ****Przestronność i komfort:**** Cztery komfortowo urządzone pokoje, trzy nowoczesne łazienki oraz otwarta kuchnia z imponującą wyspą to przestrzeń, która zadowoli nawet najbardziej wymagających.
- 3. ****Strefa rozrywki:**** Ekskluzywna sala kinowa, dzięki której można poczuć atmosferę prawdziwego kina bez wychodzenia z domu. Idealna na rodzinne seanse filmowe lub maratony ulubionych seriali.
- 4. ****Komfortowy parking:**** Duży, przestronny garaż na cztery samochody gwarantuje bezpieczeństwo Twoim pojazdom i dodatkową wygodę.
- 5. ****Relaks na świeżym powietrzu:**** Dwa przestronne tarasy oraz pieczołowicie zaplanowany i zadbane ogród to miejsce, gdzie można odpocząć od codziennego zgiełku. Dodatkowym atutem jest piękny kominek, który w chłodne wieczory stworzy niepowtarzalny klimat.

Lokalizacja w spokojnej części Podjuchy, połączona z luksusowym standardem nieruchomości, sprawia, że jest to idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort, estetykę i wysoką jakość życia. Serdecznie zapraszam do kontaktu i osobistego zapoznania się z tą wyjątkową ofertą. Nie czekaj, odkryj swój wymarzony kąt w sercu Podjuchy!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON44096	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	303, 28 m²	Powierzchnia użytkowa	166, 39 m²
Powierzchnia działki	763, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	9 858, 88 PLN
Cena 	2 990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Ochrona	✓
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**