

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Szczecin Turzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn

cena **545 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,83 m²**



Jeśli szukasz dla siebie klimatycznego mieszkania w śródmieściu Szczecina to być może ta oferta jest dla Ciebie.

Świeżo wykończone dwupokojowe mieszkanie w Szczecinie na osiedlu Turzyn.

Przedmiot oferty:

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni użytkowej 45,83 m2 w Szczecinie.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność.

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: środkowe, jednostronne, rozkładowe.

Ilość pokoi: 2 (możliwość zrobienia 3).

Stan: do zamieszkania.

Położenie: 1 piętro.

Poziom hałasu: cicho.

Piwnica: nie.

Balkon: nie.

Opis:

Przedmiotowe mieszkanie powstało z podziału lokalu o dużym metrażu. Do mieszkania wchodzimy z korytarza dostępnego tylko dla trzech mieszkań o pow. 7,62 m². Przedmiotowe mieszkanie składa z pokoju z aneksem kuchennym (pow. 18,79 m²), pokoju (pow. 17,52 m²), łazienki z wc (ok. 3,46 m²) oraz korytarza (pow. 6,05). Powierzchnie podano wg zestawienia powierzchni z inwentaryzacji. Wysokość pomieszczeń ok. 2,9 m. Wystawa okien w kierunku: wschodnim.

Wykończenie i wyposażenie:

W pokojach i korytarzu na podłogach deska. W łazience płytki podłogowe - imitacja drewna.

Ściany malowane farbami Flügger.

W łazience - płytki ścienna mix - glazura kamienna / gres szklony.

Kołnier kuchenny w hiszpańskiej glazurze kamiennej.

Stołarka okienna: PCW z 2022 r.

Drzwi wewnętrzne POL-SKONE

Drzwi wejściowe typu antywłamaniowego.

Stylowe oprawy oświetleniowe.

Wyposażenie kuchni: aktualnie brak zabudowy kuchennej i sprzętu AGD. Wg oświadczenia właściciela zabudowa i sprzęt są wliczone w cenę i zostaną zamontowane (projekt do wglądu), chyba, że strony umowy postanowią inaczej.

W łazience znajduje się muszla ustępowa, umywalka z szafką, lustro, prysznic, armatura polskiego producenta

firmy Mexen, grzejnik łazienkowy (drabinka) oraz zabudowa meblowa w której mieści się pralka firmy Hoover oraz piec gazowy dwufunkcyjny firmy JUNKERS.

Opis budynku:

Kamienica frontowa przedwojenna, podpiwniczona. Zainstalowany domofon. Winda: brak.

W budynku (na klatce schodowej) instalacja teleinformatyczna firmy Orange i UPC.

Aktualnie elewacja oraz klatka schodowa nie zostały wyremontowane. Klatka schodowa po częściowym remoncie. Wspólnota podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zlecenie wykonania dokumentacji projektowej - kosztorysowej remontu części wspólnych wraz z dociepleniem budynku, która będzie obejmować: I. Remont loggi/balkonów, a) ekspertyza techniczna loggi i balkonów, b) dokumentacja projektowa kosztorysowa z uwzględnieniem konstrukcji balkonów i zaleceń wynikających z ekspertyzy. II. Remont elewacji frontowej. III. Docieplenie elewacji od strony podwórza. IV. Wykonanie opinii ornitologiczno-chiropterologicznej i audytu. Wg oświadczenia właściciela klatka schodowa, drzwi wejściowe oraz elewacja będą remontowane po zebraniu środków przez wspólnotę mieszkaniową. Budynek, w którym położony jest przedmiotowy lokal, znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Opis infrastruktury:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, gaz.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Dodatkowo mata grzewcza w łazience.

Opis komunikacji:

Ogólnodostępne miejsca postojowe pod budynkiem (strefa czerwona) i w niedalekiej odległości strefa żółta.

Przystanki komunikacji autobusowej:

w najbliższym sąsiedztwie (Piastów): 86, 90, 95 oraz 87 (Wojska Polskiego).

w dalszej odległości: 75, 61, 62, 81, 83, 90 (pl. Kościuszki).

Przystanki komunikacji tramwajowej (przystanek Piastów): 5, 4, 11, 12 oraz 5, 7, 9 (przystanek Bohaterów Warszawy).

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, Szkoła Podstawowa, Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna, Liceum Ogólnokształcące.

W okolicy znajdują się też sklepy (odległość w linii prostej):

- najbliższy sklep Żabka ok. 230 m,
- NETTO ok. 250 m,
- Centrum Handlowe Turzyn ok. 700 m.

Odległości do punktów orientacyjnych (w linii prostej):

- do Placu Szarych Szeregów ok. 300 m,
- do Placu Kościuszki ok. 520 m,
- do Placu Grunwaldzkiego ok. 800 m,
- do Bramy Portowej ok. 1,2 km.

Opłaty:

Wg informacji uzyskanych od właściciela aktualne miesięczne koszty utrzymania mieszkania z którego powstało przedmiotowe mieszkanie, czyli czynsz administracyjny oraz fundusz remontowo-inwestycyjny wynoszą ok. 930 zł miesięcznie. Stąd koszty przypadające na przedmiotowe mieszkanie powinny oscylować ok. 380 zł/miesiąc.

Uwagi:

Lokal sprzedawany jest w standardzie wykończonym z istniejącym wyposażeniem, ale istnieje możliwość sprzedaży bez wyposażenia - do ustalenia z właścicielem.

Zalety:

Bardzo ładne mieszkanie idealne dla osoby lub pary w cichej części śródmieścia. Mieszkanie jest przestronne, jasne, wysokie z oryginalnym wykuszem w części salonowej zaprojektowane i wyposażone wg najnowszych trendów przez projektanta. Dwa miejsca idealne na szafy w zabudowie. W sypialni miejsce na dużą garderobę. W cenie między innymi designerskie lampy. W sypialni oryginalne meble i stylowe kinkiety sufitowe.

Z uwagi na układ mieszkania potencjalnie istnieje możliwość podziału jednego z pokoi na dwa mniejsze. Dla osób zainteresowanych zakupem inwestycyjnym istnieje możliwość zakupu więcej niż jednego z mieszkań (aktualnie w ofercie znajdują się 3 mieszkania).

Klucze w biurze.

Jeśli masz pytania zadzwoń lub napisz do nas.

Zapraszamy na prezentacje.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zasady współpracy pomiędzy pośrednikiem a klientem regulują umowy pośrednictwa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, tylko zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie ponosi odpowiedzialności za kompletność ogłoszenia i zgodność ze stanem faktycznym. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację.

Materiały tekstowe, zdjęciowe oraz wideo w ogłoszeniach są własnością firmy ESTIT działającej pod marką Bas Nieruchomości z siedzibą w Szczecinie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.). Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

BAS Nieruchomości to licencjonowane biuro nieruchomości z wieloletnią tradycją. Już od 2003 r. pomagamy naszym klientom w podejmowaniu właściwych decyzji na rynku nieruchomości oraz dbamy o bezpieczeństwo procesów towarzyszących danej transakcji. Zaufaj naszej wiedzy. Z nami zdecydowanie bezpiecznie kupisz/sprzedasz/wynajmiesz swoją nieruchomość.

Posiadamy niezbędne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ustawicznie uczestniczymy w szkoleniach podnoszących kwalifikacje zawodowe. Należymy m.in. do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Skorzystaj z naszych usług dzięki czemu zyskasz też możliwość przeprowadzenia rzetelnej weryfikacji nieruchomości np. przed jej zakupem/najmem lub profesjonalnej pomocy w sprzedaży/wynajmie. Do Państwa dyspozycji jest rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami, zarządca nieruchomości oraz architekt.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	39/BAS/MS-32243	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 83 m ²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	545 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl