

Wolno stojący, 407 m2, Szczecin Podjuchy
Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **406,50**
m²

pow. działki: **1 143,00**
m²



Piękny , duży dom w prawobrzeżnej części Szczecina, Opcja niezależnego mieszkania
Doskonała lokalizacja przy cichej , lokalnej uliczce, jednocześnie dobrze skomunikowana-blisko do wjazdu na autostradę oraz w kierunku centrum
Bezpośrednie sąsiedztwo Puszczy Bukowej
Dom posadowiony na malowniczej działce (1143 m2 dodatkowo przynależny teren dzierżawiony od Miasta Gminy Szczecin 890 m2 i ROD 725 m2
łącznie daje to 2758 m2 terenu zagospodarowanego- porośniętego ok czterdziestoma starymi drzewami i krzewami, z oczkiem wodnym. Teren zróżnicowany w kilku poziomach co nadaje dodatkowej atrakcyjności temu prywatnemu parkowi

Na poziomie "0" magazyn/ spiżarnia / pralnia / CO - 134 m2- 2 pokoje 19,9 i 14,2 m2, łazienka 3,9 m2, oraz pomieszczenie wielofunkcyjne: (kuchnia , kotłownia, suszarnia 9,7 m2 w pokoju 19,9m2-dostępna "siła" planowana była tu sauna.

oprócz tego pomieszczenia gospodarcze, składzik, spiżarnia, korytarz- komunikacja do garażu dwustanowiskowego

Poziom ten dostępny jest zarówno od wnętrza domu jak i przez niezależne wejście z zewnątrz, co umożliwia zaaranżowania miejsca na gabinety/ biuro lub mieszkanie w przypadku rodziny wielopokoleniowej.

Poziom "1" 138,5 m² mieści salon z kominkiem 41 m² oraz przeszklonym wykuszem z widokiem na zielen 3 sypialnie- 19 ,20,9 i 9,8 m² 2 łazienki jedna z wanną druga z kabiną prysznicową oraz kuchnia 14,5m² Z kuchni oraz z salonu wyjście na taras z widokiem na ogród-park

Największa sypialnia z balkonem

jeden z pokoi- połączony schodami z sypialnią na piętrze - stanowił część dla dzieci z sypialnią i bawialnią.

Na piętrze (wejście jesionowymi schodami z klatki schodowej) umożliwia zupełnie niezależne wejście na ten poziom i uzyskanie niezależnej powierzchni pod mieszkanie lub biura. Znajduje się tu otwarta powierzchnia- atelier - 116m² na całej powierzchni bukowy parkiet oraz wydzielona sypialnia 18 m² posiadająca niezależne schody do pokoju na poziomie 1.

Okna lukarnowe , oraz balkon

podłogi : w salonie terakota, pokoje parkiet dębowy, na II poziomie parkiet bukowy

Budynek starannie wykończony cegłą klinkierową, dachówka ceramiczna -karpiówka

okna -profile Salamander

Ogrzewanie nowy piec gazowy kondensacyjny,

Duży 55m² dwustanowiskowy garaż, 2 niezależne bramy - otwierane elektrycznie, dodatkowo 4 utwardzone miejsca postojowe.

kanalizacja, woda miejska, światłowód

umeblowanie do ustalenia

otoczony terenem zielonym ROD - brak zagrożenia wybudowaniem nowych budynków,

brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak możliwości dalszej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=96,06\text{kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=159,03\text{kWh} / (\text{m}^2 \text{ rok})$

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP = 128,8\text{kWh}/ (\text{m}^2 \text{ rok})$

jednostkowa wielkość emisji CO₂ $ECO_2 + 0,02 \text{ t CO}_2/ (\text{m}^2 \text{ rok})$

udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oce} = 34,47\%$

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21167	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	406, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	290, 00 m²
Powierzchnia działki	1 143, 00 m²	Rok budowy	1995
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 305, 04 PLN	Cena 	1 750 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Balkon	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl