



Szeregowy, 246 m<sup>2</sup>, Szczecin Gumieńce  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce

cena **1 387 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **246,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **193,00 m<sup>2</sup>**



**Poszukujesz komfortowego domu dla Siebie i swojej rodziny? W dogodnej lokalizacji gdzie blisko są szkoły i przedszkola dla dzieci, a dojazd do centrum miasta zajmuje kilka minut? Jeśli tak to zapraszam do zapoznania się z ofertą, która jest świetnie dostosowana do takich potrzeb.**

Przedmiotem sprzedaży jest dom w zabudowie szeregowej znajdujący się w pięknej i spokojnej okolicy Gumieniec.

Budynek jest w dobrym stanie, został wybudowany w 1984 roku. Ogrzewanie pochodzi z pieca gazowego dwuobiegowego, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Całkowita powierzchnia domu wynosi 246m<sup>2</sup>, a użytkowa 169,61m<sup>2</sup> i przypada na:

**Piwnice (77,62m<sup>2</sup>)**

- garaż dwustanowiskowy
- suszarnię

- pralnię z wanną
- kotłownię
- pomieszczenie gospodarcze z wyjściem do ogrodu

**Parter (66,02m²)**

- przedsionek
- otwarta kuchnia wyposażona w sprzęt AGD
- pokój dzienny z wyjściem na taras i do ogrodu
- łazienka z wc

**Piętro (75,06m²)**

- 3 sypialnie, jedna z nich z balkonem
- łazienka z wc
- przedpokój z dużą i pojemną szafą w zabudowie

**Poddasze (28,53m²)**

- pokój z balkonem
- biuro
- łazienka z wc

Nieruchomość jest położona na prostokątnej działce o powierzchni 193m², z czego właściciele również dzierżawią niewielki teren ogródka.  
Rewelacyjna lokalizacja w pobliżu, której znajduje się mały park, wybieg dla psa, szkoły i dwa przedszkola, kościół i sklepy. Okolica bardzo dobrze skomunikowana, niedaleko znajdują się przystanki autobusowe, a dojazd do centrum Szczecina zajmuje autem 3 minuty.

**Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu prezentacji nieruchomości!**

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                   |                                 |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------|
| Symbol                                                                                   | ARK26126          | Rodzaj domu                     | SZEREGOWY     |
| Liczba pokoi                                                                             | 5                 | Powierzchnia całkowita          | 246, 00 m²    |
| Powierzchnia użytkowa                                                                    | 169, 61 m²        | Powierzchnia działki            | 193, 00 m²    |
| Rok budowy                                                                               | 1984              | Ilość pięter [wliczając parter] | 2             |
| Standard                                                                                 | DOBRY             | Materiał ścian                  | INNY          |
| Rodzaj okien                                                                             | PCV               | Cena za m2                      | 5 638, 21 PLN |
| Cena  | 1 387 000, 00 PLN |                                 |               |

informacje dodatkowe

|                 |             |                 |             |
|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni      | OTWARTA     | Liczba łazienek | 4           |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA   | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE | Garaż           | ✓           |

## instalacje

|                     |   |                |   |
|---------------------|---|----------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ |                |   |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**