



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka, Koszalin Kretomino

Działka na sprzedaż - Koszalin, Kretomino, ul. Kaszmirowa

cena **189 000 zł**

pow. całkowita: **1 925,00 m²**



Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w Koszalinie na Osiedlu Kretomino !

Działka o powierzchni 1925 m2, usytuowana na rozwijającym się osiedlu domków jednorodzinnych, przy ul. Kaszmirowej.

Działka narożna, klasyfikacja gruntu RIIIb - 604 m2, RIVB - 1321 m2.

Wymiary działki : ok. 30 m x 65 m.

Nieruchomość objęta MPZP, oznaczona symbolem C-11MN z przeznaczeniem pod wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną :

- wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
- dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%

Media : energia, gaz, woda, kanalizacja oraz sieć telekomunikacyjna w drodze przy granicy działki.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Położenie działki stwarza dogodny dojazd zarówno do centrum Koszalina lub wyjazd na drogę wylotową w kierunku Poznania.

Dojazd do działki :

<https://maps.app.goo.gl/CG2PovDTP1Rcqj6VA>

Umowa na wyłączność.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001320	Cena 	189 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Kretomino	Szerokość działki (mb.)	65, 00
Długość działki (mb.)	30, 00		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**