

Obiekt, 400 m², Bezrzecze

Obiekt na sprzedaż - Bezrzecze

cena **2 550 000 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **400,00 m²**

pow. działki: **1 468,00 m²**



Bezrzecze. Przedmiotem transakcji jest dom wolnostojący architektonicznie i funkcjonalnie połączony z budynkiem warsztatowym i garażem. Powierzchnia całkowita łączna wynosi 400m². Własny parking przed budynkiem (10-12 miejsc postojowych).

Zbywana nieruchomość ze wskazaniem pod działalność biurową, siedzibę firmy, handlowo - usługową, szkoleniowo - edukacyjną, dom opieki, usługi medyczne lub kosmetyczne, magazynowanie, nieuciążliwą produkcję itp.

Główny budynek - 200m², to 7 pomieszczeń biurowych (w tym duża sala o pow. 30m² z wyjściem na taras 50m² i ogród 1468m²), recepcja, zaplecze kuchenne i sanitarne.

Na parterze trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze i wc, na piętrze trzy pokoje, kuchnia, łazienka (piętro może pełnić funkcję mieszkalną, bazę noclegową).

W obiekcie wydzielono gabinet np. medyczny lub kosmetyczny o powierzchni 25m².

Z kolei w bryle budynku znajduje się oddzielna część magazynowa - 200m2 (wewnątrz w najwyższym punkcie ok. 6m wysokości) o powierzchni 200m2 (z biurem i zapleczem sanitarnym), z dwoma bramami wjazdowymi.

Budynek zaprojektowany jako częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Wkonany w technologii tradycyjnej. Dach w przeważającej części dwuspadowy, a pozostały z powierzchnią wypukłą. Istnieje możliwość rozbudowy lub adaptacji budynku (np. kolejne piętro), lub wybudowanie magazynu / wiaty pod składowanie w części ogrodowej.

Wejście do nieruchomości bezpośrednio od strony ulicy o dużym natężeniu ruchu, dom usytuowany w pobliżu centrum usługowego - transparentna lokalizacja.

Odległość do przejścia granicznego w Lubieszynie 7km, w Kołbaskowie 16km, do centrum Szczecina 6km, do trasy S3 20km.

Opłaty: media (energia elektryczna, gaz, woda i ścieki, roczny podatek ok. 2000 zł(raty)/rok).
Cena 2.550.000zł BRUTTO, podlega negocjacji.

https://youtu.be/iDL7hdO_-N8

Polecamy.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12799	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	DOM
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Powierzchnia działki	1 468, 00 m²
Rok budowy	2003	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	6 375, 00 PLN
Cena 	2 550 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------	-------------------------	----------

Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Alarm	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**