

# Działka z przyłączami i pozwoleniem na budowę!

**Działka na sprzedaż** - Gniazdowo

cena **119 000** zł

pow. działki: **1 053,00**  
**m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.**

Nasz kolejny trop zaprowadził nas do miejscowości **Gniazdowo**, gdzie znajduje się **działka budowlana na sprzedaż z gotowym projektem i wydanym pozwoleniem na budowę!** Nieruchomość położona jest w pięknej okolicy, co niewątpliwie jest ogromnym atutem dla osób, które cenią sobie spokój, ciszę i prywatność z zabudową jednorodzinną dookoła. Oddalona jest od głównej drogi około 1 km. Miejscowość Gniazdowo jest kolejną za Starymi Biellicami, **z odległością około 10 km od samego centrum Koszalina**, 7 km od Mścic, 10 km od morza- Mielna. Dojazd do działki drogą asfaltową! W odległości około 2 km znajduje się Jezioro Parnowskie oraz las. **Działka w pełni uzbrojona** (przyłącza - skrzynki na granicy działki) z dostępem do wszystkich mediów (gaz ziemny, prąd, woda, telefon). Odprowadzenie ścieków do szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Planowana jest już kanalizacja gminna.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 85/6 o **powierzchni 1053 m<sup>2</sup>** w kształcie przypomina kwadrat i położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

**Istnieje możliwość zakupu drugiej, sąsiadującej działki również z wydanym pozwoleniem na budowę i mediami na działce!**

**Sprzedaż jako rozpoczęta budowa. W cenie działki zawarty jest podatek VAT (8%), a więc nie płacisz PCC!**

Wraz z przedmiotową nieruchomością nabywany jest także udział w drodze dojazdowej.

Oferta obejmuje pełną dokumentację projektowo-budowlaną, m.in.:

- \* optymalny i sprawdzony projekt wolnostojącego domu jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem,
- \* pozwolenie na budowę,
- \* badania geologiczne,
- \* dziennik budowy

**Kupując tą nieruchomość oszczędzasz czas i pieniądze, a co najważniejsze możesz rozpocząć budowę od zaraz!**

Do najbliższego węzła drogi ekspresowej S6/S11 (Szczecin - Gdańsk) w miejscowości Dobre, jest zaledwie 2 km, co sprawia, że dojazd do Koszalina to zaledwie kilka minut.

Masz dodatkowe pytania – dzwoń! Chętnie na nie odpowiem!

Zapraszamy do zakupu! :)

W sprawie szczegółów oferty zapraszam do kontaktu:

Rafał Kietrys

tel. 883 334 801

rafal.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Koszalinie, ul. Odrodzenia 2B/1, 75-306 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [biuro@natropie.com.pl](mailto:biuro@natropie.com.pl).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

|                |             |                                                                                          |                          |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol         | GDF20734    | Powierzchnia działki                                                                     | 1 053, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA   | Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ                 |
| Cena za m2     | 113, 01 PLN | Cena  | 119 000, 00 PLN          |

## uzbrojenie

|                     |                                                                                     |                |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony gaz |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

informacje dodatkowe

|                       |         |                         |           |
|-----------------------|---------|-------------------------|-----------|
| Kształt działki       | KWADRAT | Szerokość działki (mb.) | 35, 00    |
| Długość działki (mb.) | 30, 00  | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA |

Oferta bezpośrednia!  
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**