

Mieszkanie, 2 pok., 82 m², Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Reduty Ordona

cena **659 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **82,00 m²**



Zapraszamy do zakupu unikalnego mieszkania na Pogodnie w Szczecinie!

Mieszkanie to przeszło kompleksową metamorfozę w 2013 roku, stając się nowoczesnym, przestronnym studium z niezwykłą antresolą (o wysokości 4,7m w szczycie).

Mieszkanie zostało urządzone w wysokiej jakości meble na wymiar, korzystając z produktów klasy Premium. W akcie znajduje się metraż 48m², jednak faktyczna powierzchnia według pomiarów wynosi aż 82,87m², podzielone na następujące strefy:

- Parter o powierzchni 59,04m², obejmujący przedpokój, łazienkę oraz kuchnię.
- Pawłaczek o powierzchni 8,46m², który jest idealnym miejscem na przechowywanie ubrań sezonowych i innych rzeczy.
- Sypialnia na antresoli o powierzchni 15,37m², dostępna za pomocą nowoczesnych schodów.

Przedpokój zachwyca nowoczesnymi rozwiązaniami, takimi jak podwieszony sufit z oświetleniem ambientowym,

szafki na buty oraz funkcjonalna szafa gospodarcza.

Łazienka została zaprojektowana z dbałością o szczegóły, wyposażona w meble na wymiar, piec dwufunkcyjny, włoski blat kamienny oraz ekskluzywne baterie i panele prysznicowe.

Kuchnia jest miejscem idealnym dla pasjonata gotowania. Meble na wymiar, płyta indukcyjna, lodówka z szklanym frontem, a także innowacyjna bateria kuchenna z dwoma wylewkami, w tym z filtrem do przefiltrowanej wody.

Salon jest niczym kino domowe dzięki okablowaniu pod nagłośnienie systemu 5.1 i wygodnemu skórzanemu narożnikowi z otomaną. Duży telewizor 55 cali otaczają oświetlenie ambientowe, a druga część salonu w pełni funkcje z pracownią o rozbudowanym biurku dla dwóch monitorów.

Sypialnia na antresoli to przestrzeń pełna wygody. Nowoczesne oświetlenie ledowe oraz duże łóżko 180x200 z tapicerowaną ścianą zapewniają komfortowy wypoczynek.

W całym mieszkaniu zastosowano wiele innowacyjnych rozwiązań, takich jak oświetlanie ledowe, szklane panele dotykowe sterowane pilotem, doprowadzony światłowód Orange i kablówka, a także instalację pod antenę satelitarną.

Apartament jest świetnie ocieplony oraz wyposażony w rolety wewnętrzne na wymiar. Wszystkie niezbędne instalacje zostały wymienione w trakcie kapitalnego remontu, w tym wodna, kanalizacyjna i elektryczna, a także dodano nowy piec gazowy z całą instalacją grzewczą.

Lokalizacja to dodatkowy atut tego apartamentu. Budynek usytuowany jest na 2. piętrze, co zapewnia ciszę i spokój. Przed budynkiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe, a dzięki dobrej komunikacji z przystankami autobusowymi można łatwo dotrzeć do dowolnego miejsca w Szczecinie.

Przed budynkiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

Czynsz wynosi 321zł przy 4 osobach.

Zapraszamy na prezentację mieszkania.

Więcej zdjęć oraz ofert prezentujemy na stronie Świat Nieruchomości PL

**** SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ ***

- jeżeli zależy Państwu na szybkiej sprzedaży,
- przy postępowaniu spadkowym
- problemy z windykacją lub zadłużeniem nieruchomości
- obsługa prawna gratis

Posiadamy ubezpieczenie OC do kwoty 500.000 Euro, gwarantujące bezpieczeństwo transakcji.

informacje ogólne

Symbol	SWN31110	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	82, 00 m²

Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	8 036, 59 PLN	Cena 	659 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
321, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**