

PRZYBIERNÓW DZIAŁKA Z WARUNKAMI ZABUDOWY

Działka na sprzedaż - Przybiernów

cena **100 000** zł

pow. działki: **3 248,00**
m²



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!! SUPER CENA!!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej, w miejscowości Przybiernów.

Prezentowana nieruchomość o pow. 3248 m², znajduje się nieopodal zabudowy jednorodzinnej, ok. 150 m od głównej ulicy w Przybiernowie.

Działka z potencjałem inwestycyjnym, dzięki możliwości podzielenia jej na dwie mniejsze działki.

Dla działki uzyskano decyzję o warunkach zabudowy polegającej na budowie: BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, parterowa z poddaszem użytkowym lub nie użytkowym, z dopuszczeniem garażu w bryle budynku,
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 6%,
- szerokość elewacji frontowej od 9,4m do 14,2m,
- kąt nachylenia dachu 35 - 45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni.

MEDIA:

- woda - studnia,
- prąd - w drodze publicznej,
- kanalizacja - szambo,
- gaz - w drodze publicznej w odległości ok. 120 m.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Goleniowa - 25 km,
- Szczecina - 50 km,
- Międzyzdroje - 40 km,
- Jezioro Przybiernowskie - 3,5 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Przybiernów to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna. W miejscowości znajduje się sklep Dino, stacja benzynowa, szkoła podstawowa.

Przybiernów ma doskonałe połączenie z drogą S3 Szczecin - Świnoujście.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje

prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21773	Powierzchnia działki	3 248, 00 m²
Cena za m2	30, 79 PLN	Cena 	100 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**