

Lokal, 277 m2, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Piłsudskiego

cena **890 000 zł**

pow. całkowita: **277,16**
m²



Na sprzedaż nieruchomość komercyjna o pow. całkowitej 277,16 m2 położona w Koszalinie przy ul. Piłsudskiego.

Lokal usytuowany w pobliżu biur, kancelarii notarialnych i prawniczych.

Doskonała lokalizacja oraz warunki do prowadzenia działalności usługowej: sklep, restauracja, itp.

Obiekt położony na parterze z bezpośrednim wejściem z ulicy Piłsudskiego.

Dodatkowym atutem jest wejście z terenu posesji prowadzące na zaplecze lokalu.

Dostęp do piwnicy o pow. 126,86 m2, z zaplecza lokalu, w wydzielonym pom. znajduje się piec gazowy.

Rozkład pomieszczeń:
Parter: sala sprzedaży, 5 pom. gospodarczych, 2 pom. socjalne, 2 łazienki, 2 korytarze,
Niski parter/ piwnica: 6 pom. gospodarczych, 2 pom. kotłowni;

Okna PCV. Na podłogach terakota. Ściany glazura, łazienki z natryskiem, glazura i terakota.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Czynsz do wspólnoty w wysokości 1525 zł/ mies.

Media: energia, woda; gaz.

Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności działki.

informacje ogólne

Symbol	0207400	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	277, 16 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	890 000, 00 PLN		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**