

Dom, 128 m2, Konikowo Konikowo Las

Dom na sprzedaż - Konikowo, Konikowo Las, ul. Konikowo

cena **670 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **128,48** pow. działki: **407,00 m²**
m²



Dom w zabudowie bliźniaczej w Konikowie! Nowoczesny projekt, doskonała lokalizacja!

To nowe zamknięte osiedle będzie składało się z 8 domów w zabudowie bliźniaczej.

Dom o pow. 105,89m2 wraz z garażem w bryle budynku oraz ogródkiem o powierzchni 407 m2. Teren będzie ogrodzony z trzech stron, wykonane będą podjazdy i chodniki z kostki polbrukowej.

Budynek zostanie wybudowany z materiałów wysokiej jakości. W projekcie zadbano o każdy szczegół by zagwarantować komfort życia mieszkańców i funkcjonalność mieszkania. To idealne miejsce dla osób pragnących zamieszkać poza zgiełkiem miasta!

Lokalizacja:

Okolica to niska zabudowa domów jednorodzinnych. W pobliżu ścieżka rowerowa, którą dojedziemy do Koszalina lub nad jezioro w Niedalinie.
Dużym udogodnieniem jest również dostępność szkoły, żłobka i sklepu. W pobliżu przystanek, skąd odjeżdża miejski autobus.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER: wiatrołap 4,08 m²; hall + schody 6,44 m²; łazienka 3,98 m²; salon 21,38 m²; kuchnia + jadalnia 10,03 m²; kotłownia 5,59 m; garaż jedno stanowiskowy 16,97 m²
PIĘTRO: korytarz 5,23 m²; łazienka 7,77 m²; pokój 14,83 m²; garderoba 4,09 m²; pokój 13,93 m²; pokój 14,16 m²

Standard wykończenia:

Okna trzy szyby grafitowe montowane w systemie ciepły montaż, dodatkowo zostaną zamontowane termoparapety, drzwi wejściowe Gerda antywłamaniowe grafitowe, brama garażowa z napędem grafitowa, elewacja 15 cm styropianu, dachówka ceramiczna, wewnątrz tynki gipsowe, posadzka na gruncie betonowa w tym styropian 15 cm, piec gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem, wykonanie instalacji elektrycznej wewnątrz budynku oraz instalacji alarmowej i pod monitoring, na posesji kostka polbrukowa w kolorze grafitowym.
Ogrzewanie: gazowe. Piec gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem.

Ogrzewanie podłogowe: salon, korytarz , 2 łazienki , w sypialniach i garażu grzejniki. Jest możliwość wykonania instalacji z pompą ciepła.
Media: Każdy z budynków posiada odrębne przyłącze wodno- kanalizacyjne (wodociąg miejski) oraz prądu.

Oferowany dom będzie oddany w stanie deweloperskim w czerwcu 2024 r.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT w stawce 8%.
Kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) 2%.

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Zapraszamy na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	3403037	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	128, 48 m ²
Powierzchnia działki	407, 00 m ²	Rok budowy	2023
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	670 000, 00 PLN