

## Lokal idealny na kancelarię prawną

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Kaszubska

cena **4 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,49 m<sup>2</sup>**



Przedmiotem oferty jest lokal biurowy, położony na parterze kamienicy na ul. Kaszubskiej. Doskonała lokalizacja dla prawników, blisko sąd, lub na biuro. W skład pomieszczeń wchodzi dwa pokoje (jeden z szafą pancerną), każdy z oddzielnym wejściem, połączone drzwiami, korytarz, gdzie urządzona jest poczekalnia. Oddzielna kuchnia w zabudowie, z płytą ceramiczną, małą lodówką. Z kuchni przejście do dużej łazienki z kabiną prysznicową i wc. Wysoki standard wykończenia i umeblowania w cenie. Cena najmu 4000 zł plus czynsz do wspólnoty 230 zł, plus ogrzewanie gazowe średnio miesięcznie ok 150 zł/m-c i prąd. Dodatkowo opłata za ochronę 60 zł i reklamę zewnętrzną 60 zł. Przy podpisaniu umowy wymagana kaucja 4000 zł oraz prowizja biura. Polecam i zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w

światle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                               |           |                                                                                        |               |
|-------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Symbol                        | KNS20258  | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY        |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY   | Powierzchnia całkowita                                                                 | 65, 49 m²     |
| Parter                        | ✓         | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | 4             |
| Rodzaj budynku                | KAMIENICA | Rok budowy                                                                             | 1932          |
| Materiał ścian                | CEGŁA     | Cena  | 4 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |          |                     |                            |
|-----------------|----------|---------------------|----------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE |
|-----------------|----------|---------------------|----------------------------|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**