

# Wynajem-mieszkanie typu studio, Centrum

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Stanisława Żółkiewskiego

cena **2 600** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **50,00 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia mieszkanie typu studio zlokalizowane na trzecim piętrze budynku mieszkalnego w Centrum.

**UWAGA:** Właściciel może wyposażyć mieszkanie w dodatkowe meble i sprzęty - do uzgodnienia z Najemcą według potrzeb.

Powierzchnia mieszkania wynosi 50 m<sup>2</sup>. Składają się na nią: duży pokój wypoczynkowy/sypialnia (22 m<sup>2</sup>), oddzielna kuchnia z oknem (22 m<sup>2</sup>) otwarta na korytarz oraz łazienka (5 m<sup>2</sup>).

W pokoju znajduje się duża szafa (5 drzwiową) w zabudowie typu Komandor oraz duże podwójne łóżko. Z sypialni jest wyjście na duży balkon (5 m<sup>2</sup>).

Kuchnia została bardzo ciekawie zaaranżowana - dominuje w niej wielka zabudowa kuchenna z wyspą i stołem jadalnianym na 4 osoby (z wysuwaniem, dodatkowym blatem, znacznie go powiększającym). W kuchni eleganckie meble w zabudowie, z elektryczną płytą grzewczą, piekarnikiem, lodówką z zamrażarką WESTFROST. Pod zlewem jest zamontowany filtr wody. Pomieszczenie to jest połączone z przedsionkiem.

W całym mieszkaniu na podłogach deska podłogowa, przy drzwiach wejściowych glazura.  
Łazienka w glazurze i terakocie, ładnie zaaranżowana, - dwie umywalki, prysznic, pralka.

Ciepła woda i ogrzewanie - z sieci miejskiej. Dodatkowe opłaty: czynsz do wspólnoty - 600 PLN/1 m-c (zawiera opłatę za ogrzewanie i wodę ciepłą i zimną, śmieci, ścieki) oraz energia elektryczna (według zużycia - ok. 100 PLN/1 m-c).

W budynku jest dostępny internet stacjonarny o wysokiej prędkości (światłowód).

Bramy wjazdowe na podwórko zamykane na pilota, na podwórku wiele miejsc parkingowych dla mieszkańców. Wymagana kaucja w wysokości 3000 PLN.

Bardzo dobra lokalizacja - w Centrum, ale z dala od ulicznego zgiełku, w pobliżu znajdują się liczne sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej. Blisko do uczelni: ZUT czy PUM.

#### DESCRIPTION:

For rent a studio apartment located on the third floor of a residential building in the Center.

NOTE: The owner can equip the apartment with additional furniture and appliances - to be agreed with the tenant as needed.

The area of the apartment is 50 m2. It consists of: a large living room / bedroom (22 m2), a separate kitchen with a window (22 m2) open to the corridor and a bathroom (5 m2). The room has a large wardrobe (5 doors) in the Komandor type building and a large double bed.

The bedroom has an exit to a large balcony (5 m2).

The kitchen has been arranged in a very interesting way - it is dominated by a large kitchen with an island and a dining table for 4 people (with a retractable, additional worktop, significantly enlarging it). In the kitchen, elegant built-in furniture, with an electric hob, oven, fridge with WESTFROST freezer. There is a water filter under the sink. This room is connected to the vestibule. The entire apartment has a floorboard on the floors, tiles at the entrance door.

Bathroom in tiles and terracotta, nicely arranged, - two sinks, shower, washing machine. Hot water and heating - from the municipal network.

Additional fees: rent to the community - PLN 600/month (includes heating, hot and cold water, garbage, sewage) and electricity (according to consumption - approx. PLN 100/month). High-speed internet access (fiber optic) is available in the building. The entrance gates to the yard are closed with a remote control, there are many parking spaces for residents in the yard.

A deposit of PLN 3,000 is required.

Very good location - in the center, but away from the hustle and bustle, there are numerous shops and public transport stops nearby. Close to the university: ZUT or PUM.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|        |          |              |        |
|--------|----------|--------------|--------|
| Symbol | ASP21533 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
|--------|----------|--------------|--------|

|                                                                                        |                 |                                 |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------|
| Liczba pokoi                                                                           | 1               | Powierzchnia całkowita          | 50, 00 m²              |
| Piętro                                                                                 | 3               | Ilość pięter [wliczając parter] | 5                      |
| Standard                                                                               | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                         | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy                      | 1980                   |
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA           | Balkon                          | ✓                      |
| Cena  | 2 600, 00 PLN   |                                 |                        |

## wyposażenie

|             |     |                   |   |
|-------------|-----|-------------------|---|
| Umeblowanie | TAK | Telewizja kablowa | ✓ |
|-------------|-----|-------------------|---|

## informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |              |
|-----------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA              | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Czynsz administracyjny | 600, 00 PLN             |              |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**