

Dom, 105 m², Mielenko Pas Nadmorski

Dom na sprzedaż - Mielenko, Pas Nadmorski, ul. Akacyjowa / Cisowa

cena **1 050 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **105,10 m²**

pow. działki: **500,00 m²**



AKACJOWA PRZYSTAŃ - OFERTA INNA NIŻ WSZYSTKIE!

Willowe osiedle nad morzem. Domy położone w pierwszej linii brzegowej morza!

Inwestycja oddana do użytku w 2023 roku.

Nowopowstałe domy w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim w Mielenku.

Akacyjowa przystań to 14 domów całorocznych na zamkniętym osiedlu z własnym dostępem do plaży w spokojnej i cichej okolicy Mielenka graniczącego z turystyczną miejscowością Mieleno.

Oferta dotyczy domu nr „03” w zabudowie bliźniaczej o pow. 105,10 m².

Nieruchomość stanowią dwa apartamenty (parter, piętro) z niezależnym wejściem.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (53,9 m²):

salon + kuchnia + jadalnia (42 m²);
łazienka (6,5 m²);
garderoba (2,6 m²);
hol (2,8 m²).

Piętro (51,2 m²):

3 sypialnie (21,7 m²; 11,4 m²; 10,4 m²);
łazienka (4 m²);
hol (3,7 m²);

balkon. Osiedle w Mielenku jest zamknięte, w całości ogrodzone, oświetlone i monitorowane.

Oddane do użytku budynki wyposażone w elementy antywłamaniowe, a cały system obecnych zabezpieczeń z pewnością zagwarantuje przyszłym mieszkańcom poczucie komfortu oraz bezpieczeństwa.

Na terenie Akacyjnej Przystani znajduje się parking strzeżony przeznaczony dla gości, jak i indywidualne, przydomowe miejsca parkingowe.

Istnieje możliwość wykończenia domu "pod klucz" na podstawie osobnej umowy.

Każdy dom posiada indywidualne ogrzewanie gazowe (piec dwuobiegowy i grzejniki).

Oprócz tego w każdym salonie znajduje się instalacja kominkowa.

Stan deweloperski obejmuje:

Ławy i ściany fundamentowe – betonowe wraz z izolacją przeciwwilgociową;
Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych;
Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian 20 cm i tynk cienkowarstwowy mineralny, kolor;
Ściany wewnętrzne suporex o grubości 8 cm;
Posadzki betonowe;
Tynki wewnętrzne gipsowe;
Okna PCV – siedmiokomorowe, 3-szybowe;
Rolety okienne zewnętrzne na parterze, sterowane elektrycznie;
Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, izolacja cieplna dachu – pianka poliuretanowa;
Ogrzewanie gazowe – piec dwuobiegowy plus grzejniki;
Kominy wieloprzewodowe systemowe (w tym instalacja pod kominek);
Drzwi zewnętrzne z elementami antywłamaniowymi;
Kompletna instalacja elektryczna (w tym alarmowa, domofonowa, internetowa i antenowa);
Instalacja wodno-kanalizacyjna rozprowadzona do pionu;
Zagospodarowany teren rekreacyjny (zgodnie z wizualizacją).

Osiedle zamknięte, w całości ogrodzone, oświetlone i monitorowane.

Mała miejscowość o sympatycznej nazwie Mielenko jest położona około 2 km od centrum Mielna, w którym swobodnie można zaopatrzyć się w codzienne zakupy, zjeść coś lub zwiedzić promenadę, która w okresie letnim tętni życiem i obfituje w wydarzenia rozrywkowo-kulturalne.

W odległości 12 km od Mielenka znajduje się węzeł drogi ekspresowej S6, dzięki której dojazd jest w pełni komfortowy właściwie z każdego zakątka Polski.

Wielkim atutem osiedla jest położenie w bezpośrednim sąsiedztwie plaży.

Do ceny domu należy doliczyć podatek VAT w stawce 8%.

Oferta licencjonowanego pośrednika, gwarancja bezpiecznej transakcji.

informacje ogólne

Symbol	0207378	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	105, 10 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	1 050 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**