

Obiekt, 2,020 m², Mierzyn

Obiekt na sprzedaż - Mierzyn

cena **14 000 000** zł

pow. całkowita: **2 020,00** m² pow. działki: **2 000,00** m²



OFERTA SPRZEDAŻY

Funkcjonujący od lat KOMPLEKS RESTAURACYJNO HOTELOWY z całą infrastrukturą, w pełni wyposażony.

RESTAURACJA, BAR, HOTEL, SALA KOMINKOWA, KONFERENCYJNA I BANKIETOWA

Działka dla celów prowadzenia działalności ok. 2000 - 3000 m² (do uzgodnienia)

Doskonała lokalizacja: zjazd bezpośrednio z głównej drogi Szczecin - Mierzyn, brukowane podjazdy, monitorowany parking samochodowy.

Budynek o powierzchni użytkowej 2020 m², pełen przestrzeni, o bardzo funkcjonalnym rozkładzie, dwukondygnacyjny, płaski dach, podpiwniczony

Rozkład pomieszczeń:

Parter 932 m²

· LOBBY - 68 M²

- **RESTAURACJA - 90 M2**
- **SALA BANKIETOWA - 220 M2**
- **POKOJE 2 OSOBOWE Z ŁAZIENKĄ - ILOŚĆ: 9**
- **APARTAMENT - ILOŚĆ: 1**
- **KUCHNIA** - pełne wyposażenie, chłodziarki, lodówki, piece, zmywarki, stoły chłodnicze, szafy mrożące, podstawy chłodnicze, kostkarki, młynki różnego rodzaju, kocioł grzewczy, pakowarka, krajalnica, sokowirówka, klimatyzatory, wentylatory, pochłaniacze itp. Wszystkie urządzenia sprawne, w dobrym stanie technicznym. Wszystkie ściany i podłoga w kuchni obłożone płytkami.
- **POMIESZCZENIA GOSPODARCZE, SOCJALNE, BIURO, KOMUNIKACJA**

- **I PIĘTRO -778 M2**
- **SALA KOMINKOWA - 160 M2**
- **SALA KONFERENCYJNA - 100 M2**
- **10 POKOI 2 OSOBOWYCH Z ŁAZIENKĄ**
- **4 APARTAMENTY** (SYPIALNIA, HALL, ŁAZIENKA)
- **APARTAMENT KRÓLEWSKI 81 M2**

- **PIWNICA 309 M2**
- Powierzchnie magazynowe, kotłownie, szatnie, łazienki

Plan sytuacyjny, rzuty kondygnacji i pełna informacja dostępna w biurze.

Zapraszamy na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	EXT24701	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	RESTAURACJA
Powierzchnia całkowita	2 020, 00 m²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m²
Rok budowy	1990	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena za m2	6 930, 69 PLN
Cena 	14 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**