

Budowlana, 1,688 m2, Koszalin Jamno

Działka na sprzedaż - Koszalin, Jamno, ul. Jamneńska

cena **379 000 zł**

pow. działki: **1 688,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Lokalizacja: Działka o pow. **1698 m2** znajduje się zaledwie **1,6 km** od przystani przy jeziorze Jamno. To doskonała okazja dla miłośników wodnych atrakcji i relaksu wśród pięknej natury. Dodatkowo, zaledwie 13,5 km od tej nieruchomości rozciąga się jedna z najpiękniejszych piaszczystych plaż w Mielnie. Dzięki temu będziesz mógł cieszyć się urokami jeziora, jak i morskimi przyjemnościami w jednym miejscu!

Doskonałe połączenia: Ta działka ma również niezwykle korzystną lokalizację pod względem komunikacyjnym. **Zaledwie 2 km** od niej znajduje się węzeł drogi ekspresowej S6-S11, co zapewnia łatwy i szybki dostęp do innych części miasta oraz pobliskich regionów. Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, co czyni dojazd jeszcze bardziej dogodnym.

Budynki: Na tej działce znajdują się dwa przestronne budynki o łącznej powierzchni około **162 m2**. Większy z nich ma pow. ok. **115 m2** i posiada duże drzwi, które umożliwiają wjazd większym maszynom, oraz osobne drzwi wejściowe. Drugi przyległy budynek ma pow. ok. **46 m2** i jest w stanie surowym otwartym. Wszechstronne

zastosowanie sprawia nieruchomości może być idealnym miejscem dla różnych branż, takich jak serwis samochodowy, naprawa maszyn rybackich i wiele innych. Dodatkowo działka posiada już wydane zgłoszenie od Urzędu Miejskiego na rozbudowę nowej części o kolejne **30,6 m²**, widoczne na jednym ze zdjęć.

Media dostępne na działce:

- woda
- kanalizacja
- prąd (skrzynka)
- gaz (skrzynka)

Kilka informacji z MPZP:

1. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 1) funkcje mieszkaniowe dopuszcza się w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub w formie lokalu w budynku mieszkalno-usługowym;
- 2) dla funkcji usługowych ustala się:
 - a) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali wbudowanych,
 - b) dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych, zgodnie z definicją zawartą w § 3.

Szybko rozwijająca się okolica: Ta działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie już wybudowanych domów wolnostojących, a kolejne budowy są w trakcie. To doskonały znak rozwijającej się społeczności, a Ty możesz być częścią tego dynamicznego obszaru. Niezależnie od tego, czy szukasz miejsca na osobistą kwaterę, czy na prowadzenie biznesu, ta działka oferuje nieograniczone możliwości.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji i skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji!

Twój agent nieruchomości

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Koszalinie, ul. Odrodzenia 2B/1, 75-306 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: biuro@natropie.com.pl.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF20717	Powierzchnia działki	1 688, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	224, 53 PLN	Cena 	379 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	64, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**