

Działka, Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Strefowa

cena **130 000 zł**

pow. całkowita: **1 001,00 m²**



Na sprzedaż niezabudowana działka o pow. 1001 m2 położona w Koszalinie w rejonie ul. Strefowej.

Działka z decyzją o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych w pobliżu trasy ekspresowej S11.

Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
dom wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym;
wskaźnik zabudowy do 30 % pow. działki;
powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. działki;
szerokość elewacji frontowej do 19m;

wysokość elewacji frontowej (do okapu) max. 6,5m;

dach spadzisty, wysokość zabudowy do 9,5m.

Media: energia, gaz - w ulicy Strefowej; woda - z własnego ujęcia.

Kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 25 x 40 m.

Klasyfikacja użytków R IVa - 0,1001 ha

Dojazd do działki drogą wewnętrzną; udział 1/9 części w cenie działki.

Odległość od nadmorskiej miejscowości Mielno ok. 10 km.

Możliwość kupna sąsiednich działek o pow. 1000 m2 i 1001 m2.

informacje ogólne

Symbol	0207365	Cena 	130 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
-------------------------	--------	-----------------------	--------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**