

Wolno stojący, 122 m², Szczecin
Dom na sprzedaż - Szczecin

cena **899 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **122,45 m²** pow. działki: **909,00 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 122,45 m², posadowiony na działce o powierzchni 909 m² przy ulicy Rymarskiej w Szczecinie, wraz budynkiem gospodarczym wolnostojącym.

Dom jest podpiwniczony (obecnie jest to również część mieszkalna) wraz z **poddaszem użytkowym** z pięknym widokiem na rozlewisko Odry.

Idealnie nadaje się do zamieszkania dla dwóch rodzin, posiada dwa osobne wejścia. W pobliżu komunikacja miejska (autobus 64, 66, 533).

Na terenie działki istnieje możliwość parkowania na kilka pojazdów.

Na terenie działki posadowiony jest również **budynek garażowo-gospodarczy** (wg projektu budynek na sprzęt ogrodowy i garaż rowerowy), w stanie surowym otwartym. Zgodnie z projektem istnieje możliwość wjazdu również od ulicy Pasiecznej do garażu. Dane techniczne tego budynku: powierzchnia zabudowy 61,4 m²,

powierzchnia całkowita 78,0 m², kubatura 251,7 m³. Jest to budynek gospodarczy z pomieszczeniem ogrodowym, na poziomie działki nr 48 i z wyizolowanym pod. garażowym na poziomie 19,3 m.np.m., istniejące mury podporowe z cegły na zaprawie cementowej, nadbudowane cegłą ceramiczną (więcej danych technicznych dostępne na życzenie).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH:

/parter/

- hall 3,57
- komunikacja 12,60
- pom.gosp. 6,20
- łazienka 3,12
- sypialnia 10,46
- pokój dzienny 16,54
- kuchnia 8,07

- komunikacja 2,65
- pokój 12,00
- garderoba 3,40
- łazienka 3,70
- garderoba 3,40
- pokój 12,00

+Poddasze w stanie deweloperskim do wykończenia.

Koszty utrzymania:

- śmieciami 230 zł
 - prąd 120 zł
 - gaz 110 zł
 - woda 170 zł
- Łącznie 630 x 6 miesięcy (co drugi miesiąc) = **3780 zł**

+Podatek od nieruchomości **588 zł** (1x rocznie)

Dom posiada ogrzewanie gazowe oraz piec na węgiel nowej generacji MPM.

Ponadto, na dachu zainstalowane są panele solarne, które w okresie letnim podgrzewają wodę w całym domu. Są zbiorniki z wodą około 1000 L, gdzie jest grzana woda z tych paneli. W okresie zimowym jest wspomaganie ogrzewania za pomocą pieca + ciepła woda.

Dane techniczne domu:

- ścianki fundamentowe wylewane,
- ściany zewnętrzne jednowarstwowe z bloczków betonu komórkowego YTONG PP 2/0.4, gr. 36.5 cm ($k=0.29$ W/m²K),
- więźba dachowa drewniana jętkowo-kratownicowa; pas dolny stanowi konstrukcję stropu nad parterem,
- podłoże pod posadzki parteru wylewane na gruncie,
- ściany działowe: na parterze suporeks /YTONG/ płyty g/k, na poddaszu z płyt g/k,
- kominy murowane z cegły pełnej klasy 100, czapa z cegły licowej,
- izolacje p/wilgoć: 2xpapa na lepiku asfaltowym na podkładzie pod posadzkę parteru,
- folie paroizolacyjne i FWK zbrojone w części dachowej,
- izolacje cieplne: ściany zewnętrzne z bloczków ciepłochłonnych YTONG, styropian pod posadzką parteru, wełna mineralna m/y krokiewiami dachu,
- obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej w kolorze dachu, rynny i rury spustowe z PCV,
- podbicie okapu z desek szlifowanych malowanych na biało,

- stopnie i ławy kominiarskie systemowe,
- stolarka okienna drewniana / PCV; szklenie termizolem; szpros m/y szybami,
- drzwi zewnętrzne z drewna pełnego w ościeżnicach drewnianych,
- drzwi wewnętrzne płycinowe w ościeżnicach drewnianych,
- schody drewniane wg proj. indywidualnego,
- tynk wewnętrzny - gipsowy na mokro,
- tynk zewnętrzny - mineralny, drobnoziarnisty, malowany na biało farbą silikonową,
- cokół oraz opaski podokienne - płytki licowe ceramiczne,
- posadzki: sypialnie i korytarz na poddaszu - wykładzina dywanowa, pozostałe pomieszczenia - terakota,
- ściany łazienek - glazura do wysokości 2m,
- ściany pom. gosp. - glazura,
- parapety zewnętrzne - kształtki ceramiczne,
- parapety wewnętrzne - postformingi szer. 30 cm,
- kominek wg projektu indywidualnego.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - ZAPRASZAMY DO KONTAKTU +48501955010

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	112/8853/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	122, 45 m²	Powierzchnia użytkowa	97, 70 m²
Powierzchnia działki	909, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 341, 77 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**