

Mieszkanie, 3 pok., 55 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **533 500 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **55,00 m²**



OFERTA SPRZEDAŻY TRZYPOKOJOWEGO MIESZKANIA O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 55 m² POŁOŻONEGO W SZCZECINIE.

Mieszkanie położone w dzielnicy Gumieńce, świetna lokalizacja pozwala na dojechanie do centrum miasta w mniej niż 10 minut. Kameralne i nowoczesne osiedle o niepowtarzalnym charakterze. Bezpośrednio przy nieruchomości zieleń miejska i pełna infrastruktura: komunikacja miejska, sklepy, punkty usługowe, przedszkola.

Budynek z 2022 r.

Mieszkanie w standardzie deweloperskim na trzecim piętrze czteropiętrowego budynku, gotowe do wydania - kupujący zwolniony z opłaty 2% PCC.

Na powierzchnię 55 m² składają się:

Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon,
Sypialnia,
Pokój,
Łazienka z toaletą,
Przedpokój.

Czynsz ok. 400 zł miesięcznie (zaliczka na poczet ogrzewania, zimna i ciepła woda, fundusz remontowy, śmieci)
dodatkowo prąd według. zużycia .

Możliwość zakupu miejsca postojowego na parkingu podziemnym w kwocie 35 tys. zł brutto.

Dostępne również inne mieszkania 2-3 pokojowe (od 49,5 m 2 do 62,3 m 2) na różnych kondygnacjach budynku.

Ekspozycja okien południowo-wschodnia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W
JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ
OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela
nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz
innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-11577-20	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rok budowy	2022	Cena 	533 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Winda w nieruchomości	
-----------------------	---

