

Lokal, 1,679 m², Koszalin Park, Przystanek Autobusowy, Szkoła Podstawowa, Te
Lokal na sprzedaż - Koszalin, Park, Przystanek Autobusowy, Szkoła Podstawowa, Te, ul.
Zwycięstwa

cena **6 900 000 zł**

liczba pokoi: **57**

pow. całkowita: **1 679,00** pow. działki: **970,00 m²**
m²



EVER NIERUCHOMOŚCI ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż budynek biurowo-usługowy!!!

Budynek biurowo-usługowy w atrakcyjnej lokalizacji Koszalina przy ulicy Zwycięstwa (centrum miasta) w pobliżu Poczty Głównej i Amfiteatru.

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość składającą się z działki o powierzchni 970m² (grunt w użytkowaniu wieczystym) oraz prawo własności budynku o całkowitej powierzchni użytkowej 1679m².

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym oraz dziedzińcem na którym znajdują się parking z 9 niezależnymi miejscami postojowymi (dziedziniec zamykany bramą przesuwaną na pilota). Dojazd do parkingu od ulicy Głowackiego wraz wejście do budynku, natomiast wejście główne do budynku od ulicy Zwycięstwa.

Budynek jest podpiwniczony (powierzchnia 114,74m2), posiada 5 kondygnacji - 1 podziemnej i 4 nadziemnych o zróżnicowanym układzie.

Główna część budynku od ulicy Zwycięstwa posiada 17 lokali. W zależności od lokalu mogą to być jedno, dwu lub trzy pomieszczenia biurowe.

Tylna część budynku tzw. Oficyna posiada 14 lokali, które posiadają od jednego do czterech pomieszczeń biurowych.

Obiekt jest w bardzo dobrym stanie technicznym (przeszedł gruntowny remont w 2021 roku).

Budynek jest w całości przeznaczony na wynajem - stanowi dochodową działalność rentierską.

Media: woda, gaz, kanalizacja, energia, światłowód.

Ogrzewanie budynku - lokalna kotłownia gazowa.

Oglądanie tylko z pośrednikiem nr licencji 17252

KUPUJ BEZPIECZNIE - OFERTA SPRAWDZONA PRZEZ WYKWALIFIKOWANEGO POŚREDNIKA NIERUCHOMOŚCI.

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ TRANSAKcji ORAZ POMOC PRZY UZYSKANIU KREDYTU FINANSUJĄCEGO ZAKUP.

Zapraszamy do współpracy.

EVER Nieruchomości "Licencjonowane Biuro Obrotu Nieruchomościami"

ul. Zwycięstwa 104, Koszalin

informacje ogólne

Symbol	3502388	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 679, 00 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	6 900 000, 00 PLN		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl