

STARE MIASTO | 52 MKW | 2 POKOJE | PRZY "13 MUZ"

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto

cena **539 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,00 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania znajdującego się na 3. piętrze 4-piętrowej odrestaurowanej kamienicy w 2003 roku. **Mieszkanie usytuowane w samym sercu Szczecina, w prestiżowej lokalizacji** - na Starym Mieście, vis a vis "13 Muz", tuż obok CH Kaskada.

LOKALIZACJA | Szczecin | Centrum | Stare Miasto

OFERTA

Na sprzedaż **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **52 mkw**, w skład którego wchodzi:

- przestronny pokój przejściowy - salon
- sypialnia - dostęp z salonu
- przedpokój
- aneks kuchenny częściowo oddzielony
- łazienka z wanną

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze 4-piętrowej kamienicy z 2003 roku, w pierwszej linii zabudowy.

Ekspozycja okien jednostronna: wschodnia.

DLA KOGO?

Dla miłośników miejskiej panoramy, ceniących sobie bliskość do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej jaką oferuje centrum miasta. Mieszkanie zlokalizowane jest w pobliżu sklepów, wszelkich usług, obiektów handlowych, najważniejszych instytucji, szkół, uczelni, restauracji oraz zabytków kultury. Dla tych, co chcą mieszkać w spokojnym i cichym otoczeniu nie tracąc jednocześnie możliwości bycia w centrum miasta. Dla osób ceniących sobie wygodę, spokój i przestrzeń. Również **idealna inwestycja** w mieszkanie na wynajem.

OPIS

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia od zaraz. Znajduje się na przedostatnim, trzecim, piętrze kamienicy. Mieszkanie z niepowtarzalnym i malowniczym klimatem. Jest **jasne, słoneczne i z pięknymi oknami** wychodzącymi na wschód. **Wysokie sufity 3m**. Ściany działowe mogą zostać dostosowane do nowego układu funkcjonalnego. Czynsz administracyjny wynosi 450 zł, a w nim: woda, fundusz remontowy, odpady komunalne. Osobno rozliczana jest energia oraz SEC (ogrzewanie + ciepła woda). W budynku dostępna jest wózkownia / rowerownia. Przed kamienicą parking SPP.

OTOCZENIE

Uliczka jest bardzo cicha i jednokierunkowa. Z okien mieszkania rozpościera się **widok na niepowtarzalne i urokliwe kamienice szczecińskiego Starego Miasta**. Kamienica zlokalizowana jest w pobliżu galerii oraz zabytków kultury. **Tuż przy Placu Żołnierza Polskiego, Alei Kwiatowej i Domu Kultury "13 Muz"**. Doskonała lokalizacja w spokojnej i prestiżowej okolicy zapewni komfortową komunikację z każdym punktem miasta. W zasięgu ręki Akademia Sztuk Pięknych, LO nr IX, Zamek Książąt Pomorskich, Filharmonia, gabinety lekarskie, restauracje, lokale usługowe, szkoły, przedszkole i wiele innych.

Zapraszam na prezentację mieszkania!

informacje ogólne

Symbol	EXT24677	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 365, 38 PLN
Cena 	539 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**