

Mieszkanie, 4 pok., 82 m2, Szczecin Bezrzecze

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze, ul. Sikorki

cena **750 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,90 m²**



Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane w cichej części Bezrzecza (ul. Sikorki).

UWAGA: TYLKO 750.000 zł ZA MIESZKANIE Z GARAŻEM I KOMÓRKĄ LOKATORSKĄ !!!

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się na kameralnym, bezpiecznym, zamkniętym osiedlu na Bezrzeczu. Odległość do komunikacji miejskiej: ok. 200 m (3 linie autobusowe), w pobliżu szkoła podstawowa i liceum (ok. 1km), na terenie osiedla funkcjonuje prywatne przedszkole ze żłobkiem (Akademia Pana Drozda).

NIERUCHOMOŚĆ

Sama nieruchomość, będąca częścią niskiego 2-piętrowego budynku (rok budowy: 2009), składa się z:

- pomieszczeń przynależnych: garażu oraz komórki lokatorskiej bezpośrednio za garażem,
- dwupoziomowego lokalu mieszkalnego (poziom 1 piętra oraz poddasze użytkowe),
- strychu nieużytkowego – jako dodatkowe miejsce do przechowywania.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Na powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 81,90 m², składają się:

1. POZIOM GRUNTU

- garaż – ok. 16 m², wraz z komórką lokatorską (ok. 6,3 m²);

2. POZIOM 1

- pokój dzienny (ok. 20,5 m²),
- sypialnia (10 m²),
- kuchnia (8,5 m²),
- łazienka (ok. 3 m²),
- korytarz wraz z przedsionkiem – wejściem do mieszkania,
- dodatkowo dwa balkony – każdy po ok. 3 m²;

3. POZIOM 2

- pokój (11,5 m², po podłodze ok. 16 m²),
- pokój (7,7 m², po podłodze ok. 14 m²),
- łazienka (ok. 6 m²),
- schowek / garderoba (ok. 2,5 m²).

W kuchni nowoczesne meble w zabudowie – wśród sprzętów m.in. wolnostojąca lodówka, zmywarka, piekarnik w zabudowie (w słupku przewidziano miejsce na mikrofalówkę do zabudowy), nowoczesny okap, płyta elektryczna.

Łazienki w gustownej glazurze i terakocie w kolorach ziemi (przeważają beż i ciemny brąz). W łazience na dolnym poziomie zabudowany prysznic i WC, na górnym poziomie wanna, miejsce na wolnostojące pralkę i suszarkę (z odpowiednimi przyłączami).

W pokojach na podłogach panele, ściany gładzone – na ścianach ozdobne tapety.

Pokoje na poddaszu ze skosami – ścianki proste (tzw. kolankowe) są na wysokości ok. 120 cm, co pozwala na komfortowe dostawienie biurka, czy innych mebli bezpośrednio do ścian.

Pomieszczenia przynależne, tj. garaż i komórka lokatorska – SĄ W CENIE SPRZEDAŻY !

Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego.

Miejsce postojowe dla drugiego samochodu znajduje się przed garażem. Istnieje możliwość parkowania dodatkowych samochodów na terenie osiedla poprzez wynajęcie w bardzo korzystnej cenie miejsc postojowych (sprzedający korzystają z 2 dodatkowych). Na osiedlu znajduje się również własny plac zabaw (tylko dla mieszkańców osiedla).

Istnieje możliwość tzw. wirtualnej wizyty – możliwość obejrzenia nieruchomości jeszcze przed osobistą wizytą. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21531	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	81, 90 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2009
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 157, 51 PLN
Cena 	750 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl